

1.675.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa mit 50m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 34680

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>326m<sup>2</sup></b>	<b>2.800m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



ETAGE

Surface habitable: 192,20 m<sup>2</sup>  
Surface COP: 132,20 m<sup>2</sup>



RDC

Surface habitable: 172,20 m<sup>2</sup>  
Surface COP: 118,20 m<sup>2</sup>  
Surface terrasse: 50,00 m<sup>2</sup>

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1.675.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa mit 50m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Montpellier, France

France » Montpellier » 34680

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>326m<sup>2</sup></b>	<b>2.800m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Im Herzen eines charmanten Dorfes, 10 Minuten von Montpellier entfernt, befindet sich eine mehr als 320 m<sup>2</sup> große, von einem Architekten entworfene Villa mit einem angelegten Garten von 2.800 m<sup>2</sup>**

Lucas Fox International Properties, etwa zehn Minuten von Montpellier entfernt, im Herzen des Dorfes Saint-Georges-d'Orques, erhabene bioklimatische Architekturvilla, die derzeit im Bau ist.

Neues Haus von 326 m<sup>2</sup> in einem angelegten Garten von 2.800 m<sup>2</sup> mit Swimmingpool, Poolhaus und Terrassen. Der Eingang auf der Westseite öffnet sich zu einem großen Wohnzimmer von fast 100 m<sup>2</sup>, mit einem großen 8-Meter-Erkerfenster, mit Wohnzimmer, Essbereich und offener Küche. Die Räume setzen sich im Erdgeschoss mit einer Terrasse, einem Garten und einem Swimmingpool fort. Auf derselben Ebene finden wir außerdem ein Büro (oder Schlafzimmer) sowie eine Master-Suite mit Ankleidezimmer und Badezimmer.

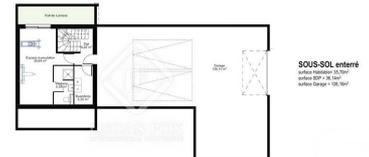
Im Obergeschoss teilen sich 4 große Schlafzimmer von 20 m<sup>2</sup> ein Duschbad und ein Badezimmer.

Diese außergewöhnliche Eigenschaft des bioklimatischen Designs wird von kreuzenden Expositionen und einer idyllischen Umgebung profitieren. Im Untergeschoss gibt es eine große Garage von 126 m<sup>2</sup>, sowie einen Wäschebereich und einen Fitnessraum mit Bad.

Die vollständige Akte und weitere Informationen erhalten Sie von Ihrem engagierten Vertreter, Sébastien ANGLADE Commercial Agent – RSAC Nr. 813 793 833 Montpellier.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.



[lucasfox.de/go/mon49845](https://lucasfox.de/go/mon49845)

Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Rollstuhlzugang, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Dometikanlage, Außenliegend, Abstellraum,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France