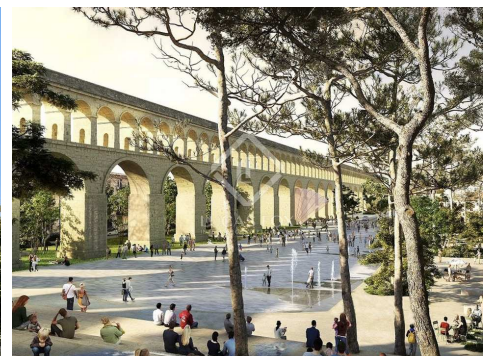
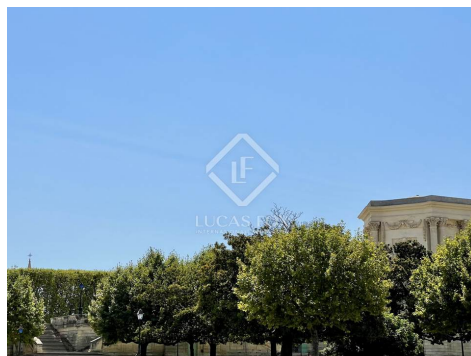


995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa mit 8m² terrasse zum Verkauf in Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

7	3	214m²	175m²	8m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa mit 8m² terrasse zum Verkauf in Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

7	3	214m²	175m²	8m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

Nur einen Steinwurf vom berühmten Place Max-Rouquette des Arceaux in Montpellier entfernt, privates Herrenhaus von 214 m², das von einer Umgebung profitiert, die derzeit saniert wird

Lucas Fox International Properties, im beliebten und erhaltenen Arceaux-Viertel von Montpellier, in der Nähe des Place Max-Rouquette, der derzeit komplett umgebaut wird, profitiert von einer perfekt renovierten unmittelbaren Umgebung (der Arceaux-Parkplatz lässt Platz für eine Esplanade).).

Der behauene Stein und das Schieferdach werten dieses schöne, elegante und bürgerliche Ensemble auf. Seine Eigenschaften und architektonischen Elemente verleihen dem Ort einen bestimmten Charakter: Holzfenster, Stadtbalkon, gemütliche Terrassen, Garten, Ausblick (Ost-West). Diese Immobilie ist perfekt gelegen, nur wenige Schritte von öffentlichen Verkehrsmitteln, Annehmlichkeiten und Parkplätzen entfernt.

Das Ganze besteht aus drei Hauptebenen, die durch einen Keller erhöht sind. Im Erdgeschoss befinden sich Gewerbeflächen für freie Berufe sowie Vollzeitmieter in beiden Etagen. Die 214 m² des Hauses sind vollständig vermietet. Guter Zustand innen und außen, regelmäßig gewartet.

Datei auf Anfrage, Pläne und ausführlichere Ankündigung auf unserer Website. Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisks: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.de/go/mon50494

Terrasse, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Hohe Decken, Stadtansichten, Renoviert, Heizung, Entspannungsbereich, Balkon

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

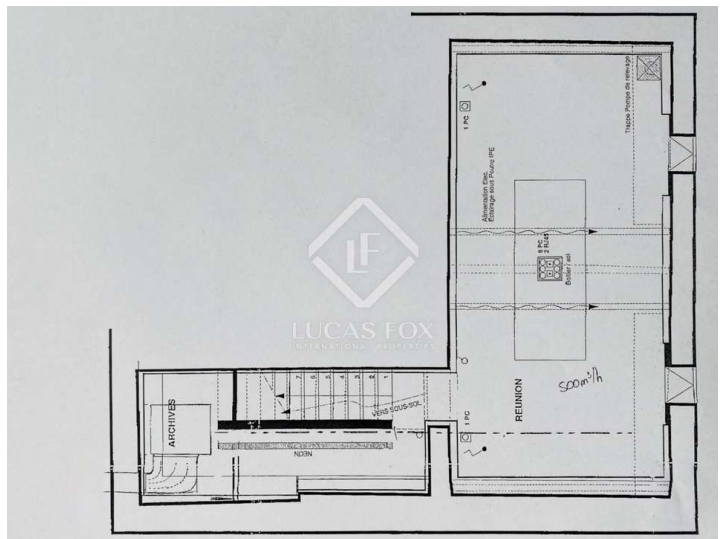
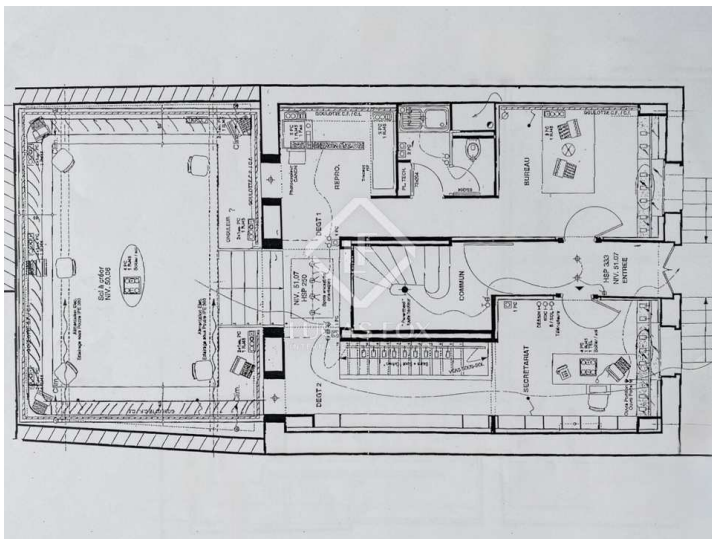
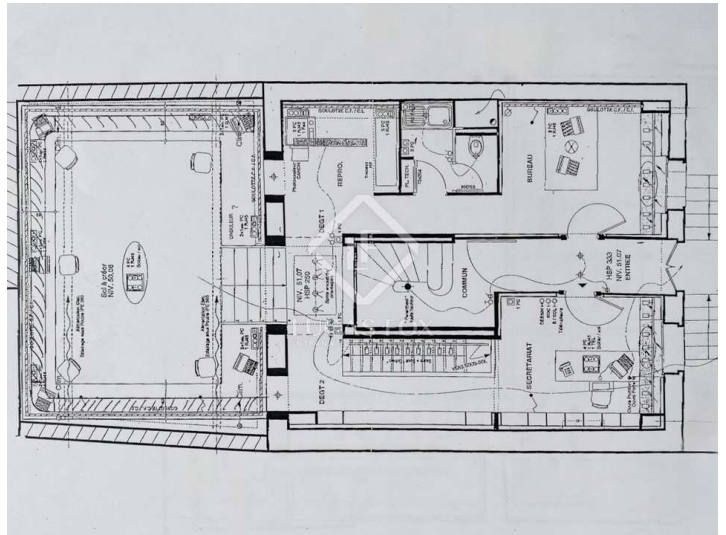
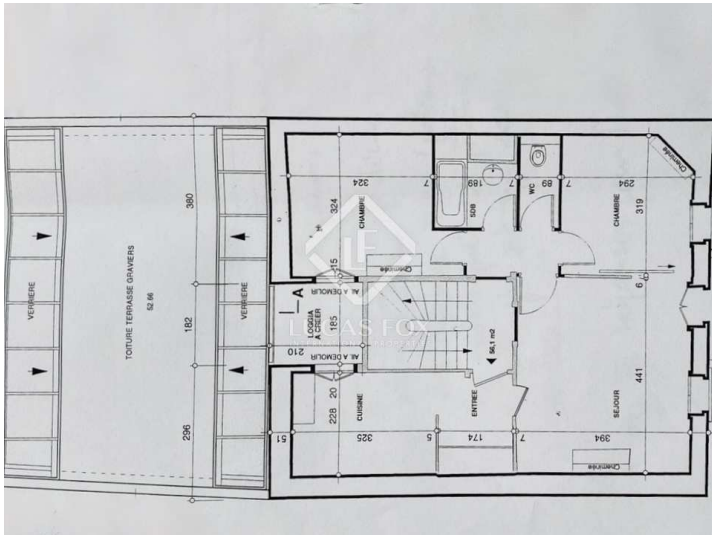
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa mit 8m² terrasse zum Verkauf in Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

7 **3** **214m²** **175m²** **8m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France