

2.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa mit 1,000m² garten zum Verkauf in Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34070

6	5	480m ²	1.250m ²	150m ²	1.000m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.de · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

2.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa mit 1,000m² garten zum Verkauf in Montpellier Centre

Perfekt renoviertes Einfamilienhaus mit Garage und Swimmingpool in einer geschützten und sicheren Umgebung von Les Arceaux de Montpellier

Dieses einzigartige Familienhaus ist exklusiv bei Lucas Fox International Properties erhältlich und befindet sich in Les Arceaux de Montpellier in einer sicheren, waldreichen Umgebung.

In dieser geschlossenen Sackgasse befindet sich dieses vollständig renovierte Anwesen mit 480 m² (davon 300 m² Wohnfläche) auf einem 1250 m² großen Grundstück und bietet allen modernen Komfort.

Diese von Bäumen gesäumte Oase der Ruhe verfügt über einen angelegten Garten und einen großen Swimmingpool. Die überdachten Außenbereiche, die Geräumigkeit und die großen Erkerfenster sorgen das ganze Jahr über für angenehmes Licht.

Dieses Anwesen erstreckt sich über zwei Ebenen plus einen halbvergrabenen, ausgebauten Keller. Im Erdgeschoss befinden sich: ein geräumiger Eingangsbereich mit Einbauschränken, eine große Kücheninsel mit Doppelkühlschrank und Weinkeller, ein Hauswirtschaftsraum/Speisekammer (mit separatem Eingang, praktisch zum Einkaufen), ein helles, doppelstöckiges Ess-/Wohnzimmer mit Zugang zu einer herrlichen Veranda. Der herrliche zentrale Kamin, der Parkettboden und die großen, maßgefertigten Erkerfenster verleihen dem Wohnzimmer einen sehr intimen und eleganten Charakter. Auf derselben Ebene, unabhängig, befindet sich eine komfortable Mastersuite mit Bad (große Dusche, freistehende Badewanne und WC) und großem Ankleidezimmer.

Im Obergeschoss verfügt jedes der vier Schlafzimmer über ein eigenes Bad, Abstellraum und eine Terrasse. Eines der Schlafzimmer verfügt sogar über eine sehr große Sonnenterrasse. Ein weiteres Zimmer wurde zu einem Büro umgebaut und kann wieder als Schlafzimmer mit Duschbad genutzt werden.

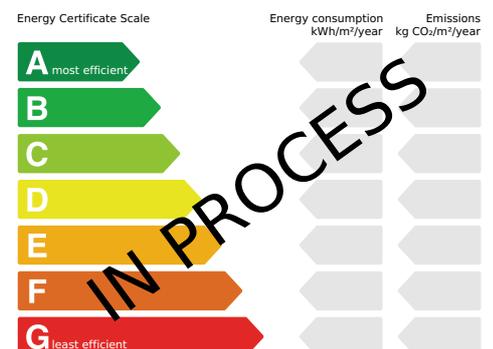
Der ausgebauter Keller beherbergt ein Büro, einen Fitnessraum, eine Waschküche, einen Heizungsraum, eine Werkstatt und eine Garage für zwei Fahrzeuge (mit Schnellademöglichkeit für Elektroautos). Ein großer Carport bietet Platz für zwei große Fahrzeuge. Zahlreiche weitere Fahrzeuge können auf der Rückseite des Grundstücks geparkt werden. An die Garage schließt sich ein großer Abstellraum an.

Diese außergewöhnliche Familienvilla besticht durch ihre Ruhe und die elegante, schlichte Einrichtung. Ein weiterer Pluspunkt: Ein Brunnen und eine automatische Bewässerungsanlage ermöglichen eine mühelose Gartenpflege.



lucasfox.de/go/mon51140

Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Periodenmerkmale, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Renoviert, Personaleingang, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Gourmet Lounge, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage,



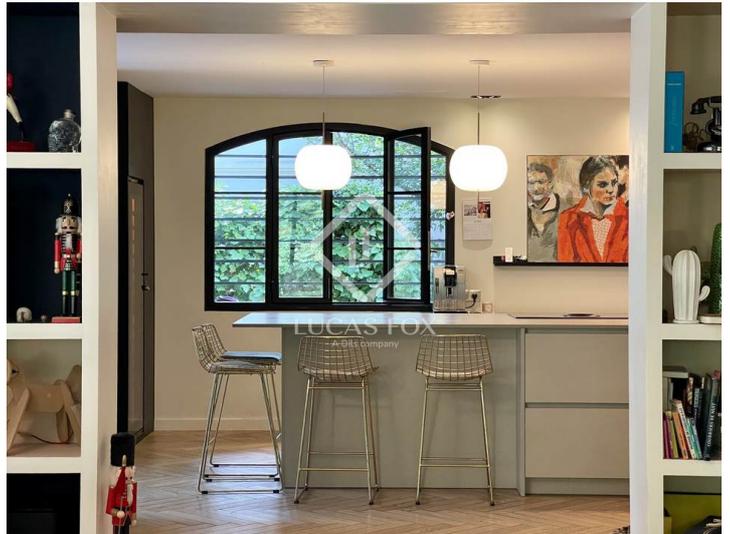
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.de · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

2.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa mit 1,000m² garten zum Verkauf in Montpellier Centre

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.de · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France