

2.730.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa mit 10,000m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34000

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>34.060m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>10.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

2.730.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa mit 10,000m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34000

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>34.060m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>10.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

### BESCHREIBUNG

## 15 Minuten von Montpellier entfernt, in einem erhaltenen 3,4 ha großen Park, einzigartiges Anwesen von 300 m<sup>2</sup> mit Panoramablick bis zum Meer

Lucas Fox International Properties, 15 Minuten von Montpellier entfernt und mit Blick auf eine ruhige und geschützte Umgebung, einzigartiges Anwesen mit Blick bis zum Meer.

Auf 3,4 ha Grundstück befindet sich ein großes einstöckiges Haus von ca. 300 m<sup>2</sup>, bestehend aus mehreren Wohnzimmern, einem Elternflügel und einem Empfangsflügel. Die Terrassen erweitern den Innenraum auf ca. 150 m<sup>2</sup> und der Garten führt zu verschiedenen Freizeitbereichen: beheizter Infinity-Pool (5 m x 11 m), Reitbox mit Lichtung, Gemüsegarten, Promenade, Weinberge...

Die 300 m<sup>2</sup> großen Nebengebäude bieten dieser Immobilie ausreichend Lagerkapazität: große geschlossene Garage/Schuppen für 4 Fahrzeuge, Werkstatt, Unterstand, Lagerraum, überdachte Garage für 8 Fahrzeuge, Weinkeller usw.

Im Inneren besteht das Haus aus 150 m<sup>2</sup> Wohnräumen: Eingang, Empfangsraum mit Ofen, Büro, Esszimmer, Wohnküche und Spülküche. Alle Zimmer blicken auf die verschiedenen Terrassen und den Brunnen.

Auf einer Seite des Hauses finden wir eine Master-Suite mit einem echten Ankleidezimmer, einem Badezimmer und einem Duschbad. Auf der anderen Seite besteht der Empfangstrakt aus 2 Schlafzimmern mit Einbauschränken, die sich ein Badezimmer teilen, sowie einer Suite mit eigenem Duschbad. Alle Räume erstrecken sich auf eine überdachte Terrasse und bieten alle eine atemberaubende Aussicht. Das Anwesen profitiert außerdem von 2 weiteren Schlafzimmern mit großen Schränken und einem Gemeinschaftsbad.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Bohren, Erkerfenster mit Taschen auf dem gesamten Grundstück, elektrische Rollläden, Erdwärmeheizung, Sonnenkollektoren, Außenbeleuchtung, sicheres automatisches Tor sowie ein Alarm- und Fernüberwachungssystem.

Die vollständige Akte und weitere Informationen erhalten Sie von Ihrem engagierten Vertreter, Elodie SALA Commercial Agent – RSAC Nr. 899 543 151 Montpellier.



[lucasfox.de/go/mon51268](https://lucasfox.de/go/mon51268)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Garage, Weinberge, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Solarpanele, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Panoramablick, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

2.730.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa mit 10,000m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34000

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>34.060m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>10.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France