

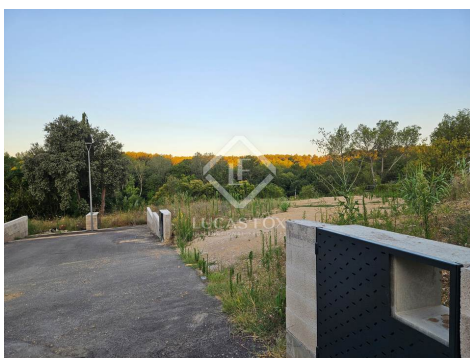
395.000 € Grundstück - Zum Verkauf

Grundstück zum Verkauf in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

692m²

Grundfläche



Surface du lot : 692m² | Surface constructible : ZC : 205m² | EC : 165m² | Echelle : 1/200 | Numéro du lot : Lot 2



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

395.000 € Grundstück - Zum Verkauf

Grundstück zum Verkauf in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

692m²

Grundfläche

BESCHREIBUNG

In einem sicheren privaten Bereich, mit Blick auf die Natur, erschlossenes Grundstück zum Bauen auf den Höhen von Montferrier-sur-Lez

Lucas Fox International Properties, nördlich von Montpellier, in der beliebten Stadt Montferrier-sur-Lez, Bauland mit vielen Vorteilen für den Bau Ihrer Residenz inmitten eines bemerkenswerten Naturerbes.

Dieses 692 m² große, erschlossene Grundstück ist Teil eines sicheren, hochwertigen Privatgrundstücks in einer ruhigen, waldreichen Umgebung und leicht über die Straße erreichbar.

Ein imposantes Tor öffnet sich zu einer großen, völlig privaten Straße mit offenen Parkplätzen, die eine reibungslose Zirkulation innerhalb des Anwesens ermöglichen. Alle funktionalen Elemente werden perfekt in die Konstruktionen integriert, um die Ästhetik des Ortes zu bewahren und die architektonische Einheit des Ganzen zu wahren.

Das Anwesen wird von eleganten Steinmauern umgeben sein. Der Großteil der Bäume und Vegetation wird erhalten und gepflanzt, um die Gemeinschaftsbereiche aufzuwerten.

Die Baufläche von 165 m² bietet die Möglichkeit, in einer Oase der Ruhe eine prächtige R+1-Villa (maximale Höhe: 8,5 Meter) mit Terrassen, Swimmingpool und Garage zu bauen.

Die vollständige Akte und weitere Informationen erhalten Sie von Ihrer engagierten Vertreterin, Elodie SALA (Handelsvertreterin – RSAC Nr. 899 543 151 Montpellier).

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisks: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.de/go/mon52146

Neubau, Aussicht,
Abgeschlossene Wohnanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

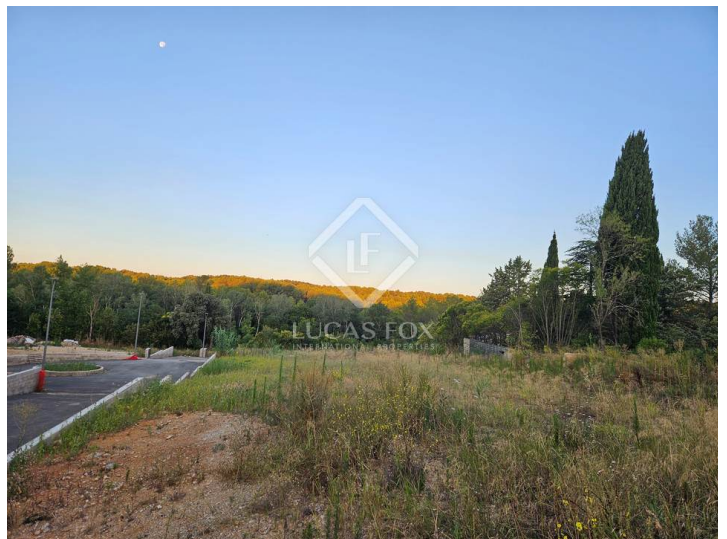
395.000 € Grundstück - Zum Verkauf

Grundstück zum Verkauf in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

692m²

Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France