

430.000 € Grundstück - Zum Verkauf

Grundstück zum Verkauf in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

796m²

Grundfläche



Surface du lot :	Surface constructible :	Echelle :	Numero du lot :
701m ²	ZC : 266m ² EC : 175m ²	1/200	Lo
Lot 6 + Bois : 796m ²			



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

430.000 € Grundstück - Zum Verkauf

Grundstück zum Verkauf in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

796m²

Grundfläche

BESCHREIBUNG

In einem sicheren privaten Bereich, mit Blick auf die Natur, erschlossenes Grundstück zum Bauen auf den Höhen von Montferrier-sur-Lez

Lucas Fox International Properties, nördlich von Montpellier, in der beliebten Stadt Montferrier-sur-Lez, Baugrundstück mit vielen Vermögenswerten.

In der Nähe der künftigen Verbindung zwischen den nördlichen Gemeinden von Montpellier und den Autobahnen gelegen, profitiert dieses erschlossene Grundstück von 796 m² von einer dominanten Lage, mit Blick auf die Natur und Südwestausrichtung.

Dieses Grundstück befindet sich auf einem Privatgrundstück, das luxuriöse Dienstleistungen bietet und sich perfekt in eine außergewöhnliche natürliche Umgebung einfügt.

Ein imposantes Tor öffnet sich zu einer großen, völlig privaten Straße mit offenen Parkplätzen, die eine reibungslose Zirkulation innerhalb des Anwesens ermöglichen. Alle funktionalen Elemente werden perfekt in die Konstruktionen integriert, um die Ästhetik des Ortes zu bewahren und die architektonische Einheit des Ganzen zu wahren. Das Anwesen wird von eleganten Steinmauern umgeben sein. Der Großteil der Bäume und Vegetation wird erhalten und gepflanzt, um die Gemeinschaftsbereiche aufzuwerten.

Eine beispiellose Gelegenheit, Ihre Residenz in einer privilegierten Umgebung in einer ruhigen und sicheren Umgebung zu errichten.

Die Baufläche von 175 m² ermöglicht die Vorstellung eines R+1-Hauses mit einer maximalen Höhe von 8,5 Metern mit Außenbereichen, Schwimmbad und Garage.

Die vollständige Akte und weitere Informationen erhalten Sie von Ihrer engagierten Vertreterin, Elodie SALA (Handelsvertreterin – RSAC Nr. 899 543 151 Montpellier).

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisks: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.de/go/mon52150

Neubau, Aussicht,
Abgeschlossene Wohnanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

430.000 € Grundstück - Zum Verkauf

Grundstück zum Verkauf in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

796m²

Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France