

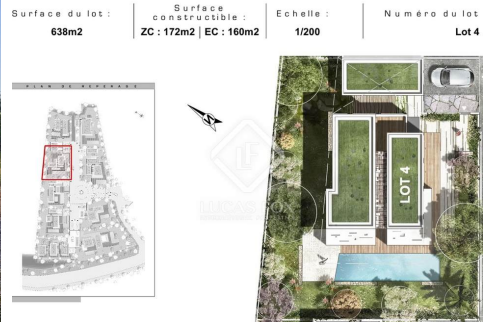
427.000 € Grundstück - Zum Verkauf

## Grundstück zum Verkauf in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

638m<sup>2</sup>

Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

**427.000 € Grundstück - Zum Verkauf**

## **Grundstück zum Verkauf in Montpellier Region, Montpellier**

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

**638m<sup>2</sup>**

Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Bewirtschaftetes Baugrundstück zum Verkauf in Montferrier-sur-Lez, Region Montpellier, Hérault. In einem sicheren privaten Bereich, mit Blick auf die Natur, leicht zugänglich, in der Nähe von Agropolis und dem Krankensektor.**

Lucas Fox International Properties präsentiert Ihnen nördlich von Montpellier, in der beliebten Stadt Montferrier-sur-Lez, ein Baugrundstück mit vielen Vorteilen für den Bau Ihrer Residenz inmitten eines bemerkenswerten Naturerbes.

Dieses erschlossene Grundstück von 638 m<sup>2</sup> befindet sich im Herzen eines Anwesens mit nur 9 Grundstücken und bietet äußerst sorgfältige und hochwertige Dienstleistungen.

Ein imposantes Tor öffnet sich zu einer breiten, völlig privaten Straße, die private, nicht eingezäunte Parkplätze bietet und eine reibungslose Zirkulation innerhalb des Anwesens ermöglicht. Alle funktionalen Elemente werden perfekt in die Konstruktionen integriert, um die Ästhetik des Ortes zu bewahren und die architektonische Einheit des Ganzen zu wahren. Das Gelände des Anwesens wird aus eleganten Steinmauern bestehen und so viele Bäume und Vegetation wie möglich erhalten und gepflanzt, um die Gemeinschaftsbereiche aufzuwerten.

Die bebaubare Grundfläche von 160 m<sup>2</sup> ermöglicht den Bau einer großzügigen R+1-Villa mit einer maximal zulässigen Höhe von 8,50 Metern. Dies bietet die Möglichkeit, ein sehr geräumiges Haus mit Terrassen und einem nicht einsehbaren Swimmingpool sowie einer großen Garage in Betracht zu ziehen.

Dieses Grundstück hat viele Vorteile: völlig freie Sicht, Nähe zu Montpellier, dem Krankenhaus-Fakultätssektor und Agropolis, gute Anbindung an die Autobahnen.

Diese Möglichkeit kann sich sowohl an ein Paar als auch an eine Familie oder Investoren richten.

Wir bieten Ihnen Unterstützung bei der Umsetzung Ihres Wohnprojekts.

Die vollständige Akte und weitere Informationen erhalten Sie von Ihrer engagierten Vertreterin, Elodie SALA (Handelsvertreterin – RSAC Nr. 899 543 151 Montpellier).

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France



[lucasfox.de/go/mon52160](https://lucasfox.de/go/mon52160)

Neubau, Aussicht,  
Abgeschlossene Wohnanlage



**427.000 € Grundstück - Zum Verkauf**

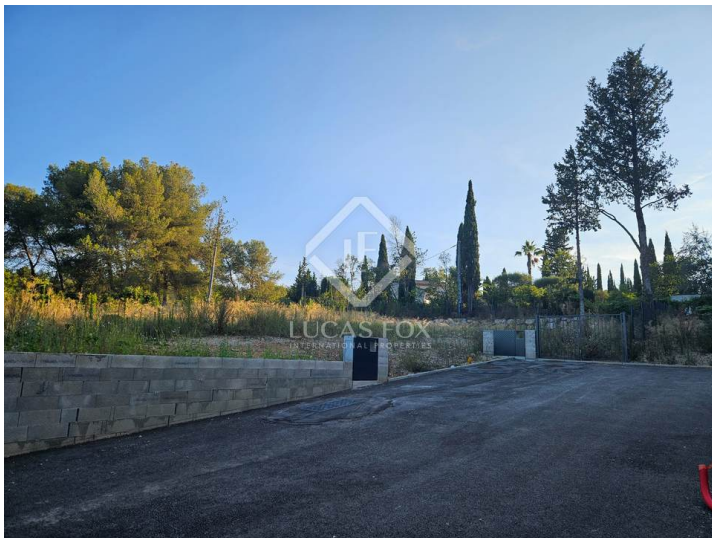
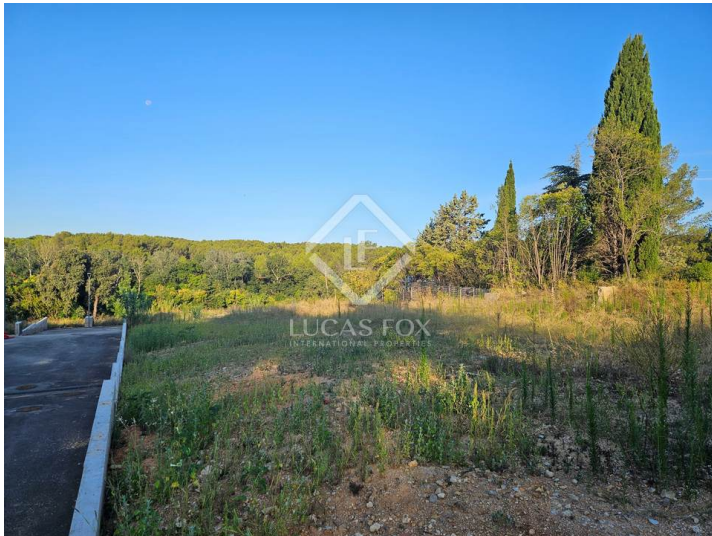
## **Grundstück zum Verkauf in Montpellier Region, Montpellier**

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

**638m<sup>2</sup>**

Grundfläche

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr)



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France