

433.000 € Grundstück - Zum Verkauf

Grundstück zum Verkauf in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

723m²

Grundfläche



Surface du lot : 577m ² Lot 5 + 5bis : 723m ²	Surface constructible : ZC : 209m ² EC : 175m ²	Echelle : 1/200	Numero du lot : Lot 5
---	---	--------------------	--------------------------



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

433.000 € Grundstück - Zum Verkauf

Grundstück zum Verkauf in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

723m²

Grundfläche

BESCHREIBUNG

Bewirtschaftetes Baugrundstück zum Verkauf in Montferrier-sur-Lez, Region Montpellier, Hérault. In einem sicheren privaten Bereich, mit Blick auf die Natur, leicht zugänglich, in der Nähe von Agropolis und dem Krankensektor.

Lucas Fox International Properties präsentiert Ihnen nördlich von Montpellier, in der beliebten Stadt Montferrier-sur-Lez, ein Baugrundstück mit vielen Vorzügen.

Dieses erschlossene Grundstück von 723 m² liegt in der Nähe der künftigen Anbindung der Gemeinden im Norden von Montpellier an die Autobahnen und profitiert von einer dominanten Lage mit Blick auf die Natur und Südwestausrichtung.

Dieses Grundstück befindet sich auf einem Privatgrundstück, das luxuriöse Dienstleistungen bietet und sich perfekt in eine außergewöhnliche natürliche Umgebung einfügt.

Ein großes Tor öffnet sich zu einer völlig privaten Straße mit privaten, nicht eingezäunten Parkplätzen und ermöglicht eine reibungslose Zirkulation innerhalb des Anwesens. Alle funktionalen Elemente werden perfekt in die Konstruktionen integriert, um die Ästhetik des Ortes zu bewahren und die architektonische Einheit des Ganzen zu wahren. Das Gelände des Anwesens wird aus eleganten Steinmauern bestehen und so viele Bäume und Vegetation wie möglich erhalten und gepflanzt, um die Gemeinschaftsbereiche aufzuwerten.

Eine beispiellose Gelegenheit, Ihre Residenz in einer privilegierten Umgebung in einer ruhigen und sicheren Gegend zu errichten.

Die Baufläche von 175 m² ermöglicht die Vorstellung eines R+1-Hauses mit einer maximalen Höhe von 8,50 Metern mit Außenbereichen, Schwimmbad und Garage.

Diese Möglichkeit richtet sich sowohl an ein Paar als auch an eine Familie oder Investoren.

Wir bieten Ihnen Unterstützung bei der Umsetzung Ihres Wohnprojekts.



lucasfox.de/go/mon52163

Neubau, Aussicht,
Abgeschlossene Wohnanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

433.000 € Grundstück - Zum Verkauf

Grundstück zum Verkauf in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

723m²

Grundfläche

Die vollständige Akte und weitere Informationen erhalten Sie von Ihrer engagierten Vertreterin, Elodie SALA (Handelsvertreterin – RSAC Nr. 899 543 151 Montpellier).

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisks: www.georisks.gouv.fr



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

433.000 € Grundstück - Zum Verkauf

Grundstück zum Verkauf in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

723m²

Grundfläche

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France