

455.000 € Grundstück - Zum Verkauf

Grundstück zum Verkauf in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

1.160m²

Grundfläche

Surface du lot :	Surface constructible :	Echelle :	Numéro du lot
1160m²	ZC : 449m² EC : 197m²	1/250	Lot 9



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

455.000 € Grundstück - Zum Verkauf

Grundstück zum Verkauf in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

1.160m²

Grundfläche

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Grundstücke zum Verkauf in Montpellier Region, Montpellier mit einem Preis ab 395,000 €

Lucas Fox International Properties, nördlich von Montpellier, in der beliebten Stadt Montferrier-sur-Lez, 8 Baugrundstücke mit vielen Vorteilen für den Bau privater Wohnhäuser inmitten eines bemerkenswerten Naturerbes.

Diese erschlossenen Grundstücke mit Flächen zwischen 577 m² und 1.160 m² liegen im Herzen einer Siedlung mit nur 9 Grundstücken und bieten sehr gute High-End-Dienstleistungen.

Ein imposantes Tor öffnet sich zu einer großen, völlig privaten Straße mit offenen Parkplätzen, die eine reibungslose Zirkulation innerhalb des Anwesens ermöglichen. Alle funktionalen Elemente werden perfekt in die Konstruktionen integriert, um die Ästhetik des Ortes zu bewahren und die architektonische Einheit des Ganzen zu wahren. Das Anwesen wird von eleganten Steinmauern umgeben sein. Der Großteil der Bäume und Vegetation wird erhalten und gepflanzt, um die Gemeinschaftsbereiche aufzuwerten.

Die bebaubare Grundfläche von 160 m² bis 192 m² ermöglicht den Bau großzügiger R+1-Villen mit einer maximal zulässigen Höhe von 8,5 Metern. Daher sind sehr geräumige Häuser mit nicht einsehbaren Terrassen und Schwimmbädern sowie große Garagen denkbar.

Diese Grundstücke haben viele Vorteile: eine völlig freie Sicht, die Nähe zu Montpellier, dem Agropolis-Krankenhaus und den Fakultäten sowie eine gute Anbindung an die Autobahnen.

Diese Möglichkeit kann sich an Paare, Familien oder Investoren richten.

Wir bieten Ihnen Unterstützung bei der Umsetzung Ihres Projektes.

Die vollständige Akte und weitere Informationen erhalten Sie von Ihrer engagierten Vertreterin, Elodie SALA (Handelsvertreterin – RSAC Nr. 899 543 151 Montpellier).

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisks: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.de/go/mon52166

Neubau, Aussicht,
Abgeschlossene Wohnanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

455.000 € Grundstück - Zum Verkauf

Grundstück zum Verkauf in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

1.160m²

Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France