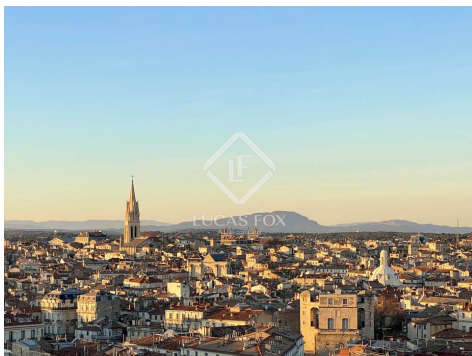
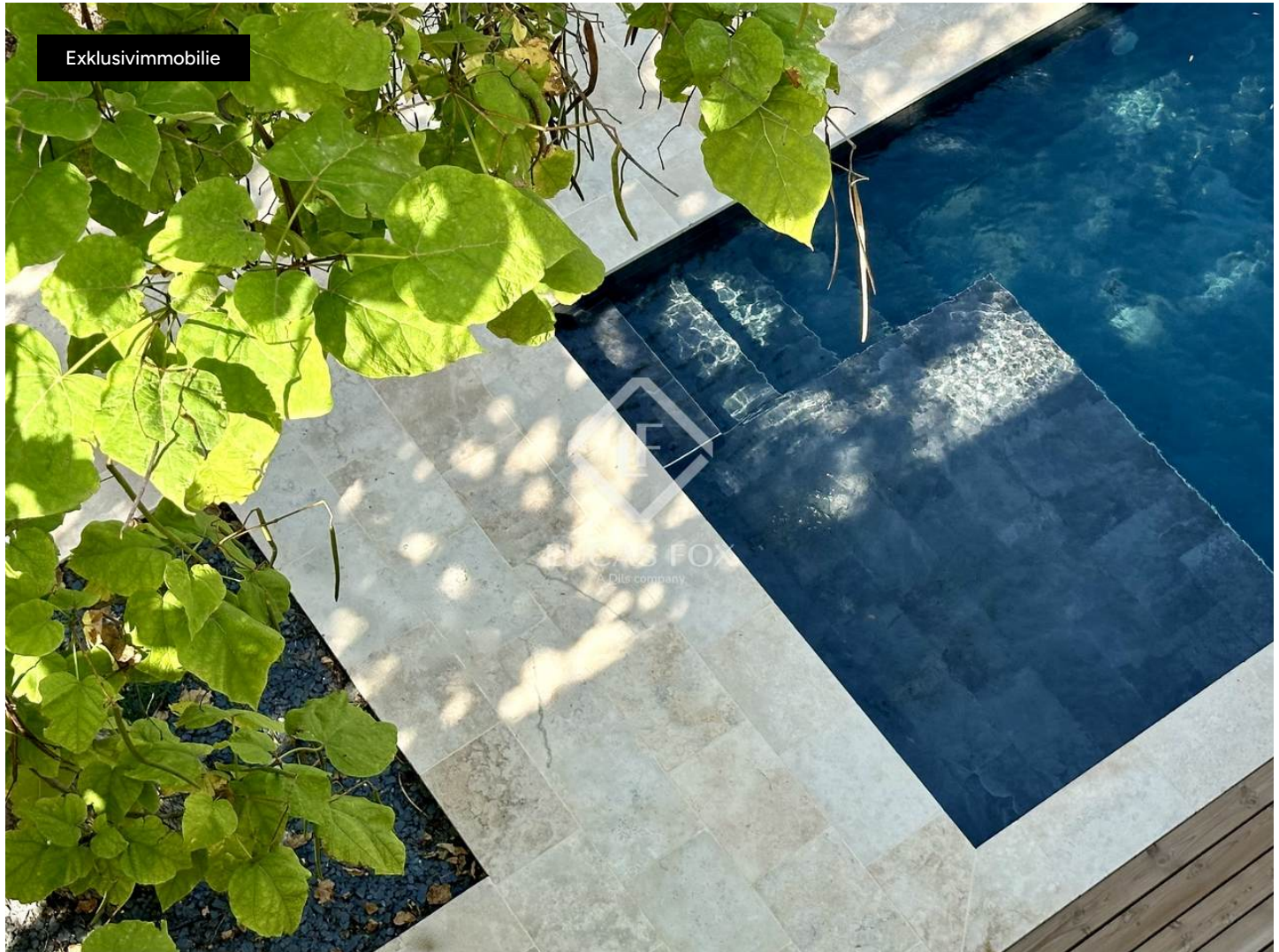


3.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

8 Schlafzimmer haus / villa mit 1,430m² garten zum Verkauf in Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

8	8	630m ²	1.800m ²	200m ²	1.430m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.de · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

3.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

8 Schlafzimmer haus / villa mit 1,430m² garten zum Verkauf in Montpellier Centre

Arceaux de Montpellier, versteckt in einem bewaldeten Park, charmantes, perfekt renoviertes Herrenhaus

Co-exklusive Lucas Fox International Properties, gelegen im erstklassigen Viertel Arceaux von Montpellier, mit einzigartigem Blick auf das Aquädukt, außergewöhnliches Herrenhaus aus dem 19. Jahrhundert.

Vertrauliche Lage mit zwei Eingängen, jeweils mit Zugang zum 1.800 m² großen, bewaldeten und angelegten Garten, geschützt vor Blicken: mehrere Parkplätze, Garage, Nebengebäude (105 m²), Poolhaus, Swimmingpool, Pétanque-Platz und Terrassen.

Das in der Mitte des Grundstücks erbaute Haus besteht aus 4 Hauptebenen mit einer Fläche von 510 m² und einem Dach, die alle perfekt an den 4 Fassaden offen sind und über verschiedene Eingänge verfügen. Das Anwesen wurde kürzlich geschmackvoll renoviert und bietet nun allen modernen Komfort.

Die Wohnbereiche nehmen fast das gesamte Erdgeschoss ein: Eingangshalle, Empfangsraum, Lesezimmer, Esszimmer, Küche, Schlafzimmer und separates WC. Die verschiedenen Terrassen dieser Immobilie sind bequem zugänglich.

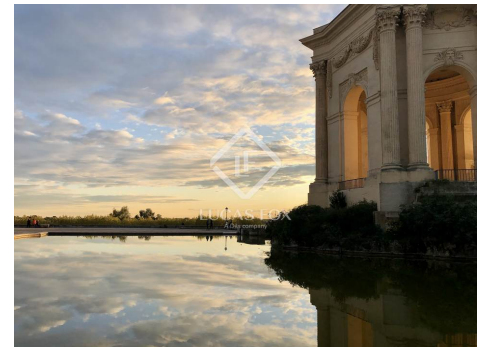
Im ersten Stock gibt es 4 große Suiten mit Badezimmern und Toiletten und im 2. Stock 2 Suiten mit Küchenzeilen, Duschräumen und Toiletten. Zwei Dachterrassen bieten einen einzigartigen Blick auf den Garten, den Arceaux und sein Aquädukt.

Die halbunterirdische Ebene verfügt über eine große Waschküche und mehrere Lagerräume, mit der Möglichkeit, ein Fitnessstudio, einen Kinoraum, ein Spielzimmer usw. einzurichten.

Im Garten komplettiert das ca. 80 m² große, klimatisierte Nebengebäude dieses Ensemble mit einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Küche (mit einem prächtigen Glasdach). Ein weiterer, unabhängiger Raum kann als Werkstatt, Garage oder Fitnessraum genutzt werden.

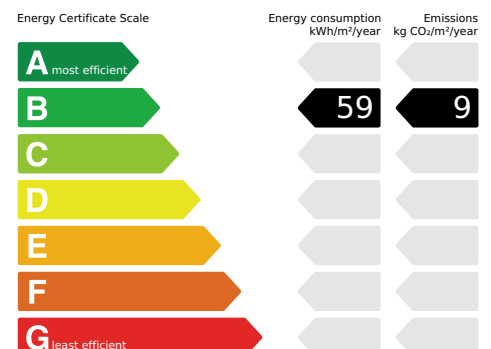
Ein einzigartiges Haus, perfekt renoviert und ideal gelegen, mit Blick auf die zukünftige Esplanade des Arceaux. Holen Sie sich die vollständige Datei und weitere Informationen von Ihrer zuständigen Agentin, Fanny LE CANN, Handelsvertreterin – RSAC Nr. 929 430 114, Montpellier.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.de/go/mon52185

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Mosaikfliesenböden, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Schönheitssalon, Renoviert, Personaleingang, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

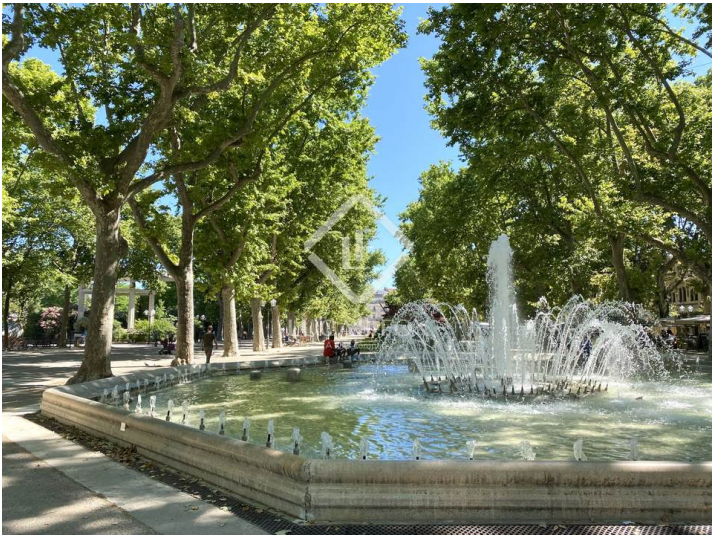
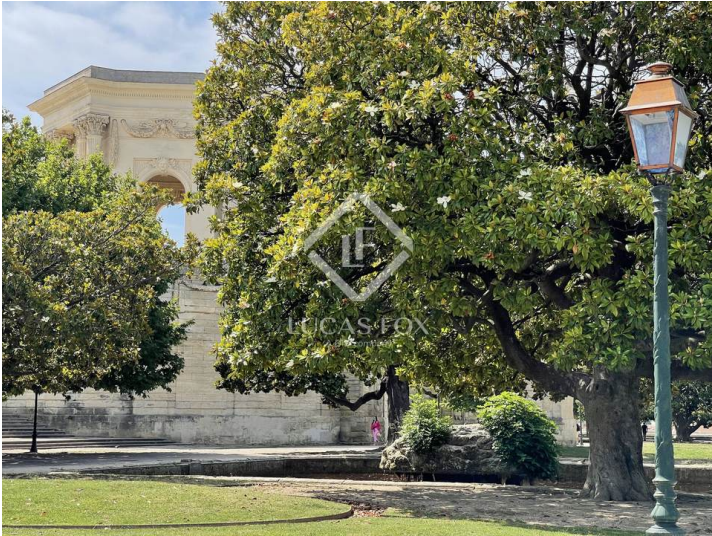


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.de · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

3.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

8 Schlafzimmer haus / villa mit 1,430m² garten zum Verkauf in Montpellier Centre



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.de · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France