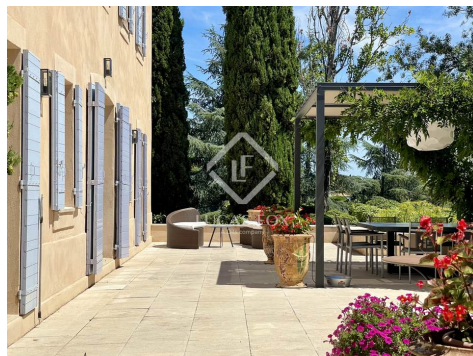


1.980.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa mit 22,000m² garten zum Verkauf in Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34570

6	3	315m ²	67.001m ²	100m ²	22.000m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.de · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.980.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa mit 22,000m² garten zum Verkauf in Montpellier Region

10 Minuten von Montpellier entfernt, in einer privilegierten Umgebung von fast 7 Hektar, elegantes Anwesen von 315 m² mit Panoramablick

Lucas Fox International Properties, in einer außergewöhnlichen Umgebung 10 Minuten von Montpellier entfernt, bemerkenswertes Anwesen mit provenzalischem Charme.

Mit herrlicher Aussicht und einem herrlichen Landschaftspark von fast 7 Hektar besteht dieses 517 m² große Landhaus aus zwei Hauptebenen (173 m² und 142 m²) mit raffinierter Dekoration. Die Räume sind wie folgt verteilt:

Im Erdgeschoss öffnet sich ein helles Wohn-Esszimmer zur Terrasse und zum angelegten Garten. Die offene Küche erstreckt sich auf eine Veranda. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Hauswirtschaftsraum, eine Waschküche und ein Hauptflügel mit einem Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum, einem weiteren Schlafzimmer, einem großen Badezimmer mit Dusche und Badewanne sowie einer separaten Toilette.

Im Obergeschoss befinden sich 4 geräumige Schlafzimmer sowie 2 große Duschräume mit Doppelwaschbecken und separaten Toiletten.

Der 202 m² große Keller bietet Platz für mehrere Fahrzeuge und beherbergt zudem einen Heizraum und einen Weinkeller. Auf der Rückseite des Landhauses bietet ein großer, teilweise überdachter Innenhof einen geschlossenen und sicheren Raum, der als zusätzlicher Parkplatz genutzt werden kann.

Diese Residenz hat viele Vorteile: Burgunder-Stein- oder Parkettböden, Fußbodenzentralheizung, Warmwasserspeicher, Alarmanlage, Bohrloch- und Stadtwasser, Pufferspeicher und Druckerhöhungsanlage, individuelle Sanitäranlagen, automatische Bewässerung, Gemüsegarten, Glasfaser.

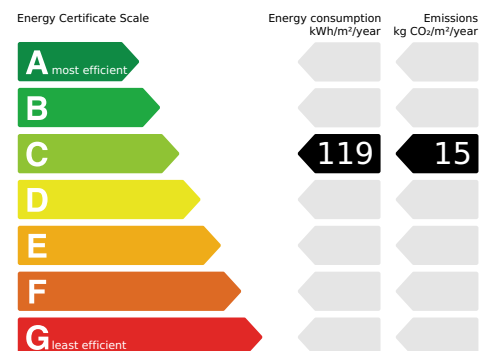
Holen Sie sich die vollständige Datei und weitere Informationen von Ihrer zuständigen Agentin, Elodie SALA (Handelsagentin – RSAC Nr. 899 543 151 Montpellier).

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.de/go/mon52285

Terrasse, Schwimmbad, Garage, Weinberge, Tageslicht, Bodenheizung, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Alarmsystem,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.de · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.980.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa mit 22,000m² garten zum Verkauf in Montpellier Region



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.de · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France