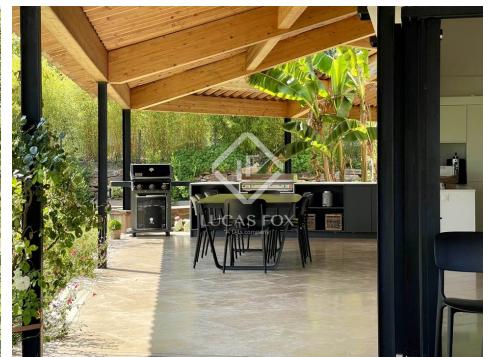


2.490.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 150m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

5            3            403m<sup>2</sup>            3.000m<sup>2</sup>            150m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche    Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.de · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

2.490.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 150m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Montpellier Region

**Saint-Gély-du-Fesc, in einer privaten Sackgasse, vom Architekten entworfenes Haus von 400 m<sup>2</sup> mit Panoramablick und mit viel Geschmack gestaltet**

Lucas Fox International Properties, am Ende einer privaten Sackgasse auf den Höhen von Saint-Gély-du-Fesc, elegantes, modernes Haus mit Panoramablick.

Das im Jahr 2020 auf einem 3.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück erbaute, 400 m<sup>2</sup> große Anwesen erstreckt sich größtenteils auf einer Ebene und erstreckt sich über mehr als 150 m<sup>2</sup> Terrassen. Die angebotenen Dienstleistungen bieten eine hervorragende Lebensqualität: große technische Erkerfenster, Hausautomation, Sonnenkollektoren, Regenwasserregulierungsbecken, Fußbodenheizung und -kühlung, doppelt hohe Decken und große Räume. Die von Bäumen gesäumte Terrasse, der Teich mit Wasserfall und die Allgegenwart von Holz verleihen dem Haus eine friedliche Atmosphäre.

Es besteht aus einer Eingangshalle mit Ankleidezimmer, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer großen Leicht-Küche mit Kochinsel, einer Speisekammer/Waschküche, separatem WC, einem Elternflügel mit Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Büro und WC. Der andere Flügel des Hauses verfügt über drei weitere Schlafzimmer, ein großes Badezimmer und ein separates WC. Im Obergeschoss gibt es ein 5. Schlafzimmer mit Bad, WC und Terrasse, eine Bibliothekslounge und einen Ruheraum. Im Untergeschoss verfügt die Immobilie über eine 100 m<sup>2</sup> große Garage und verschiedene Standorte für Heimkino, Musikzimmer mit kompletter Schalldämmung und Weinkeller.

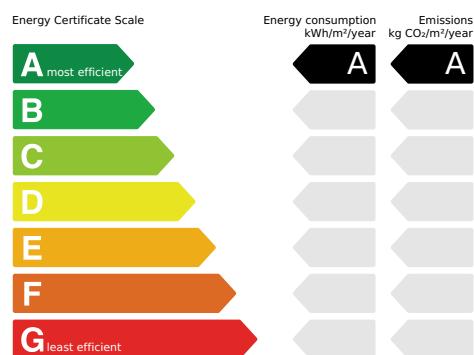
Die verschiedenen überdachten Terrassen erweitern alle Räume (einschließlich der Schlafzimmer) und ermöglichen ein tägliches Leben im In & Out-Stil: Wohnzimmer, Esszimmer und Außenküche. Die Zimmer profitieren vom gleichen Komfort. Ein herrlicher Gemüsegarten grenzt an die Küche, während eine Terrasse mit Bananenstauden und einem kleinen Bambushain den Eindruck erweckt, als würde man zur Master-Suite reisen. Hier wurden die Materialien mit großer Sorgfalt ausgewählt, die Fenster und Glasgeländer ermöglichen es Ihnen, die Vegetation dieser Umgebung aus allen Blickwinkeln zu genießen.

Die Außenbereiche sind komplett möbliert und begrünt: große Veranda für 4 Fahrzeuge am Eingang des Hauses zur Dekoration der Garage, Kegelbahn, Sonnenliege, tropizianische Terrasse mit herrlichem Ausblick, großer Entspannungsbereich rund um den Doppelüberlaufpool.



[lucasfox.de/go/mon52788](http://lucasfox.de/go/mon52788)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Stadtansichten, Solarpanele, Sicherheit, Schönheitssalon, Rollstuhlgang, Personaleingang, Panoramablick, Offene Küche, Kamin, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, ,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

2.490.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 150m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Montpellier Region

Das Anwesen ist absolut einzigartig und das Fehlen einer Dachterrasse ermöglicht es Ihnen, von außergewöhnlichen Volumen zu profitieren. Ideal für ein Paar oder eine Familie.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France