

1.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 50m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34090

4	3	268m <sup>2</sup>	618m <sup>2</sup>	50m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

**1.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb**

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 50m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Montpellier Centre**

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34090

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>268m<sup>2</sup></b>	<b>618m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

### **BESCHREIBUNG**

## **Familienreihenhaus mit Swimmingpool und Garage, im beliebtesten Teil des Aiguelongue-Sektors gelegen**

Exklusiv bei Lucas Fox International Properties, im Herzen des ruhigen und begehrten Viertels Aiguelongue, auf halbem Weg zwischen dem historischen Zentrum von Montpellier und Castelnau-le-Lez, in einer sicheren Sackgasse, prächtiges Stadthaus mit 220 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 268 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss.

Die Immobilie bietet auf einer Ebene: verschiedene Wohnzimmer, separates WC, eine Waschküche, verschiedene Lagerräume sowie eine Mastersuite mit Bad und Ankleidezimmer. Die Wohnräume haben eine Fläche von 85 m<sup>2</sup> und bestehen aus einer TV-Lounge, einem doppelhohen Esszimmer und einer bestens ausgestatteten Küche (MIELE). Alle Zimmer öffnen sich auf die Terrassen und den Pool. Drei Schlafzimmer (eine Suite und eine zweite Master-Suite) sowie ein Büro und ein Abstellraum bilden das Obergeschoss. Zwei Schlafzimmer verfügen über Balkone mit Blick auf den Garten und die Umgebung.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Einfamilienhaus mit hochwertiger Ausstattung, Heimkino, Waschküche, Parkplatz auf dem Grundstück, zwei weitere zum Himmel offene Häuser in einer Sackgasse und eine Doppelgarage.

Die vollständige Akte und weitere Informationen erhalten Sie von Ihrer zuständigen Vertreterin, Fanny LE CANN, Handelsvertreterin – RSAC Nr. 929 430 114 Montpellier.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.de/go/mon53157](http://lucasfox.de/go/mon53157)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Zentrales Vakuum-System, Renoviert, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Heimkino, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Außenliegend, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

**1.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb**

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 50m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Montpellier Centre**

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34090

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>268m<sup>2</sup></b>	<b>618m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France