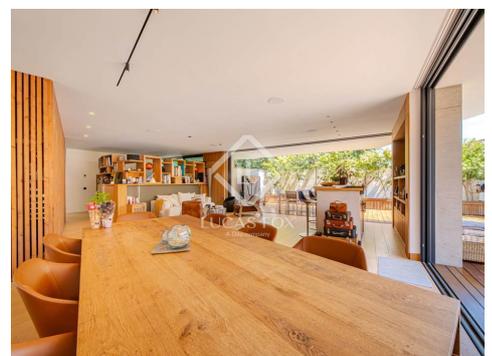
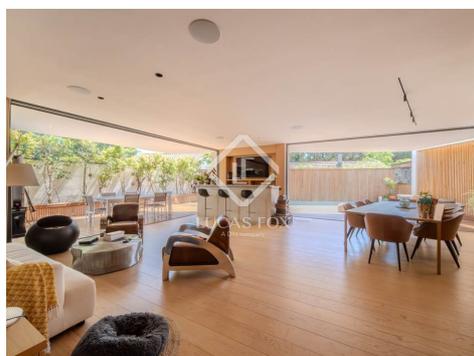
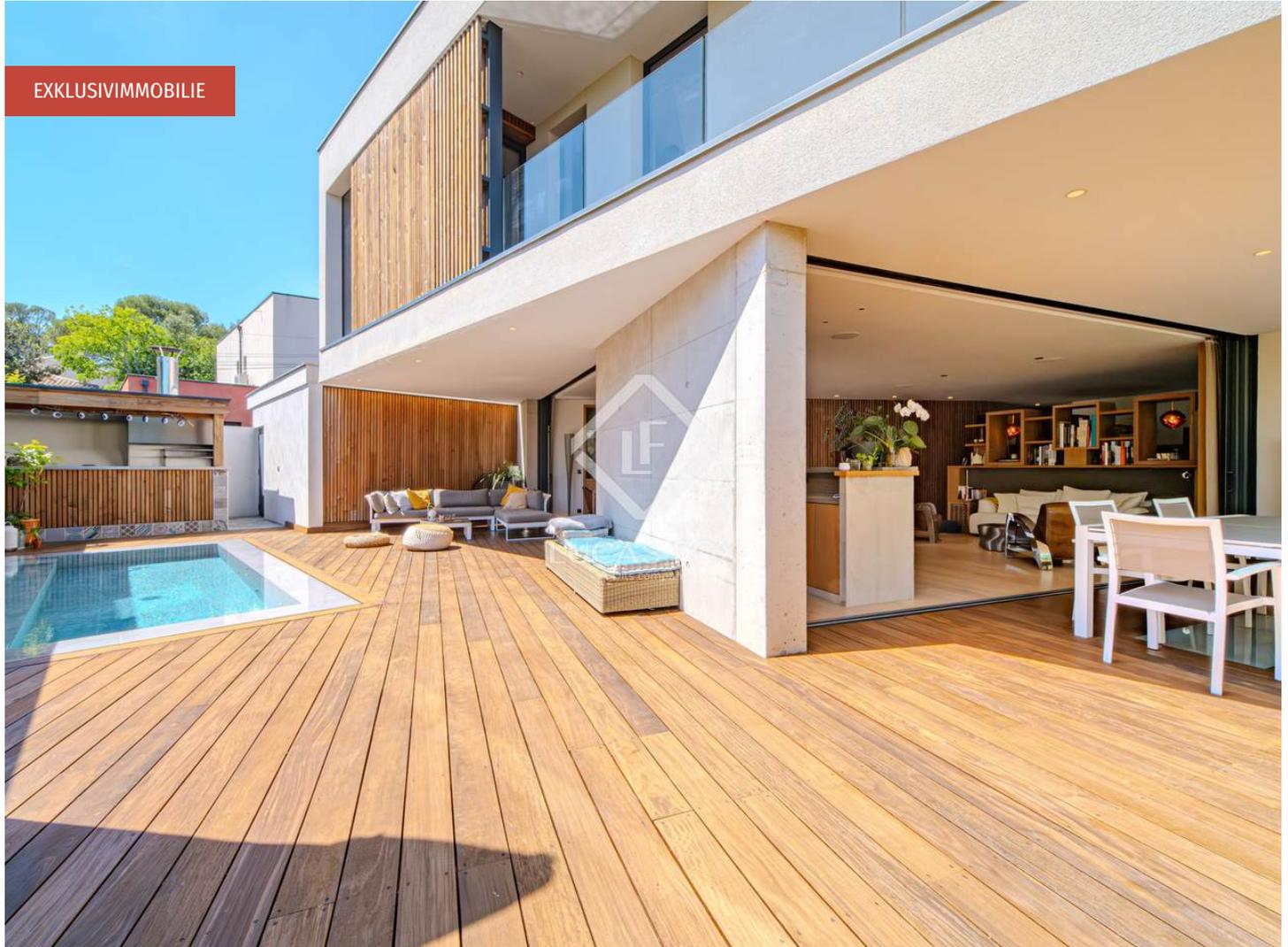


1.790.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

4 3 310m² 410m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.790.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

4 Schlafzimmer
3 Badezimmer
310m² Gebäudeplan
410m² Grundfläche

BESCHREIBUNG

In einer ruhigen Wohngegend, 10 Gehminuten vom Stadtzentrum von Castelnau entfernt, bemerkenswerte, von einem Architekten entworfene Villa mit 310 m²

Co-exklusiv von Lucas Fox International Properties, 10 Gehminuten vom Stadtzentrum von Castelnau-le-Lez entfernt, in einer ruhigen Wohngegend, bemerkenswerte 310 m² große, von einem Architekten entworfene Villa.

Diese Eigenschaft setzt sich wie folgt zusammen. Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Wohnzimmer, das sich durch große Schiebefenster zu einer gemütlichen Terrasse mit Spiegelpool öffnet. Der Wohnbereich besteht aus mehreren Räumen: Esszimmer, Wohnzimmer mit Bar, große Wohnküche und Fernsehzimmer mit Heimkino. Ein Gästezimmer mit Duschbad und WC vervollständigt diese Ebene.

Im Obergeschoss teilen sich zwei große Schlafzimmer ein schönes Duschbad, während die Master-Suite über ein hervorragendes Ankleidezimmer und ein Badezimmer mit Dusche, Whirlpool-Badewanne und separatem WC verfügt. Die 3 Schlafzimmer haben Zugang zu einer Terrasse im Flur; großer Speicher; großes Büro mit 4/5 Arbeitsplätzen.

Im Untergeschoss befinden sich ein Spiel-/Fitnessraum, eine Sauna, eine Waschküche, ein Weinkeller, ein Lagerraum, eine Werkstatt und eine Garage.

Im Außenbereich gibt es große Terrassen aus exotischem Holz mit einem Swimmingpoolbereich, einer Sommerküche mit Grill und Plancha, einem Abstell-/Fahrradbereich, einer weiteren, schattigeren Terrasse und einer Garage für zwei Autos und Motorräder.

Für mehr Platz im Freien besteht die Möglichkeit, das angrenzende 400 m² große Grundstück mit einem 70 m² großen Mazet zu erwerben.

Holen Sie sich die vollständige Datei und weitere Informationen von Ihrem zuständigen Agenten, Sébastien ANGLADE, Handelsvertreter – RSAC Nr. 813 793 833, Montpellier.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.de/go/mon53365

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Garage, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Stadtansichten, Spielzimmer, Schönheitssalon, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.790.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

4 **3** **310m²** **410m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France