

1.280.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

## 6 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Montpellier Centre, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

6                    2                    268m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.280.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

## 6 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Montpellier Centre, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

**6** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**268m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## Auf den beiden obersten Etagen eines bemerkenswerten Herrenhauses neben der Place de la Comédie befindet sich eine bürgerliche Wohnung von 268 m<sup>2</sup>

Exklusiv bei Lucas Fox International Properties, nur einen Steinwurf vom berühmten Place de la Comédie und dem Fabre-Museum entfernt, in einer beliebten Straße in l'Écusson, bürgerliches Apartment mit einzigartiger Aussicht in den beiden obersten Etagen eines bemerkenswerten Privathauses.

Die auf zwei Ebenen erbaute Wohnung mit einer Fläche von 268 m<sup>2</sup> verfügt über einen Haupteingang und einen Serviceeingang. Die 11 Zimmer des Anwesens profitieren von einem herrlichen Blick auf die privaten Gärten des historischen Zentrums und einem bestimmten Charakter, einschließlich massiver Parkettböden, Leisten, Holzarbeiten, Bogenfenstern, Reihen, großen Volumen, Marmorkaminen und freiliegenden Balken.

Es besteht aus zwei Wohnungen, die wie folgt verteilt sind. Im 2. Stock (178 m<sup>2</sup>): Eingang, Wohnzimmer, Esszimmer, offene Küche, Büro, 4 Schlafzimmer, ein Badezimmer, separates WC und eine Waschküche. Ein Schlafzimmer war ursprünglich ein Badezimmer und kann leicht seinen ursprünglichen Zweck wiederfinden. Im 3. Stock (90 m<sup>2</sup>): Eingang, Wohnzimmer, Wohnküche, drei Schlafzimmer, Badezimmer, separates WC und Abstellraum. Zwei gesunde Keller im Keller.

Die Wohnungen verfügen über separate Eingänge und können miteinander verbunden werden. Das Miteigentum erfordert einige Renovierungsarbeiten: Treppenhaus und Dach. Kostenvoranschlag und Datei auf Anfrage. Wohnen und Büros möglich.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.de/go/mon53500](http://lucasfox.de/go/mon53500)

Bergblick, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Hohe Decken, Zu renovieren, Stadtansichten, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Kamin, Heizung, Eingerichtete Küche, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.280.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

## 6 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Montpellier Centre, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

6                    2                    268m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France