

1.158.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 25m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>216m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

**1.158.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 25m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Montpellier Centre**

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>216m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Zu renovierende Wohnung im Haussmann-Stil von 216 m<sup>2</sup>, mit Terrasse und Keller, im 2. Stock eines Gebäudes, das derzeit renoviert wird, im historischen Zentrum von Montpellier**

Co-exklusive Lucas Fox International Properties, Triangle d'Or in Montpellier, in einem Haussmann-Gebäude, das derzeit renoviert wird (Lieferung Mitte 2025) und bald über einen Aufzug verfügt, bürgerliche Wohnung mit Terrasse und Keller.

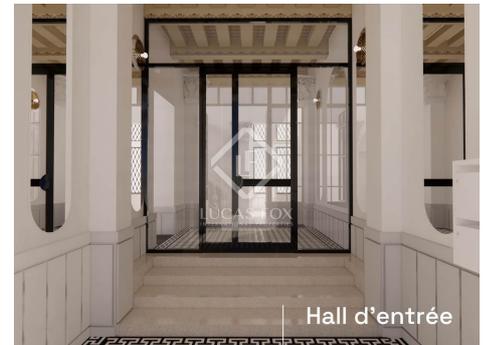
Die 216 m<sup>2</sup> der Wohnung erstrecken sich über verschiedene Stadtbalkone sowie eine private ebenerdige Terrasse, mit einer Fläche von 25 m<sup>2</sup>, nach Westen ausgerichtet. Im Inneren finden wir imposante Volumina, die den ganzen Charme dieser Zeit versprühen: Zierleisten und Rosetten, Holzarbeiten und Marmorkamine, große Fenster mit kleinen Holzpaneelen und Terrakottafliesen.

Die Wohnung kann als Büro, Gewerbe oder Wohnsitz genutzt werden und besteht aus 6 Haupträumen. Das Ganze kann nach Ihrem Geschmack und Bedarf renoviert werden. Der Entwickler bietet außerdem ein Arbeitspaket in Höhe von 420.000 Euro an, das je nach Projekt variiert.

Karte im Inserat und auf unserer Website, Datei auf Anfrage.

Die vollständige Akte und weitere Informationen erhalten Sie von Ihrer zuständigen Vertreterin, Fanny LE CANN, Handelsvertreterin – RSAC Nr. 929 430 114 Montpellier.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



Hall d'entrée

[lucasfox.de/go/mon54108](https://lucasfox.de/go/mon54108)

Terrasse, Tageslicht, Periodengebäude,  
Holzböden, Hohe Decken, Bodenheizung,  
Zu renovieren, Stadtansichten, Sicherheit,  
Kamin, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

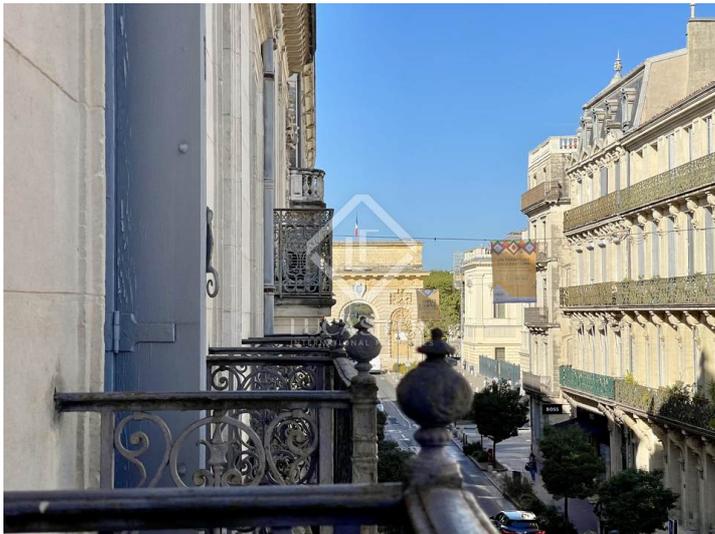
+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1.158.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 25m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>216m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France