

569.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa mit 70m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34190

6	2	350m <sup>2</sup>	2.530m <sup>2</sup>	70m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

**569.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **6 Schlafzimmer haus / villa mit 70m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Montpellier Region**

France » Montpellier » Montpellier Region » 34190

<b>6</b>	<b>2</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>2.530m<sup>2</sup></b>	<b>70m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

### **BESCHREIBUNG**

### **Im Herzen eines charmanten Dorfes, 10 Minuten vom Ganges entfernt, 260 m<sup>2</sup> großes Herrenhaus mit großem Garten, Garage, Nebengebäude und Geschäftsräumen**

Co-exklusive Lucas Fox International Properties, in einem charmanten Dorf, 10 Minuten vom Ganges entfernt, elegantes Herrenhaus mit herrlichem Blick auf die Natur der Cevennen.

Im Herzen des Dorfes, gebaut auf einem Grundstück von ca. 2.530 m<sup>2</sup>, Doppelhaus aus Sichtsteinen mit einer Fläche von 260 m<sup>2</sup> und Gewerbeflächen von 90 m<sup>2</sup> (Mieteinnahmen 700 €/Monat).

Zu den Wohnräumen gehören ein großes Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer, ein Aufenthaltsraum sowie eine separate Küche und ein WC. Die 4 Schlafzimmer befinden sich im Obergeschoss, wo es auch Stauraum, ein Badezimmer, eine Toilette und einen großen Dachboden gibt, der umgestaltet werden kann.

Über das Haupthaus hinaus verfügt das Anwesen über großes Potenzial: eine große, völlig unabhängige Wohnung (Esszimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, Bad und WC).

An Vermögenswerten mangelt es dem Anwesen nicht: ein freier Garten mit Bäumen (Jadebaum, Pflaumenbaum, Olivenbaum, Feigenbaum, Granatapfelbaum, Paulownia-Baum, Apfelbaum usw.) mit zwei Zugangspunkten, einer Baufläche und der Möglichkeit, Bauen Sie ein Schwimmbad, zwei Parkplätze und eine große Garage von ca. 40 m<sup>2</sup>, die über das Erdgeschoss des Hauses zugänglich ist.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Es sind einige Renovierungen und Feinarbeiten zu erwarten, Ölzentralheizung, Kanalisation, Garage mit elektrischen Schiebetüren und 1991 erneuertes Dach.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisks.



[lucasfox.de/go/mon54580](https://lucasfox.de/go/mon54580)

Bergblick, Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Periodengebäude, Hohe Decken, Parkplatz, Touristenlizenz, Stadtansichten, Personaleingang, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Kamin, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

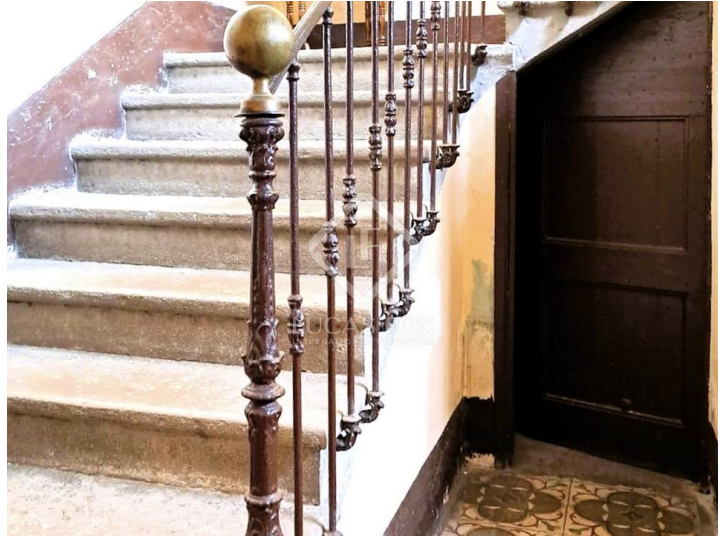
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

569.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa mit 70m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34190

6	2	350m <sup>2</sup>	2.530m <sup>2</sup>	70m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France