

1.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

5	4	290m²	9.806m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

5	4	290m²	9.806m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Nördlich von Montpellier, zwischen Saint-Gély und Grabels, im Herzen des Pinienwaldes des Anwesens Plateau du Piquet, von einem Architekten entworfenes Haus mit einzigartigem Charme

Lucas Fox International Properties, nördlich von Montpellier zwischen Saint-Gély-du-Fesc und Grabels im Herzen des Pinienwaldes, in der diskreten und sicheren Wohnsiedlung Plateau du Piquet, ein von einem Architekten entworfenes Haus mit einzigartigem Charme.

In einem Naturschutzgebiet gelegen, fügt sich diese Villa im entschiedenen 90er-Jahre-Stil vollständig in die erhaltene und perfekt gepflegte Natur dieses fast ein Hektar großen bewaldeten Parks ein.

Das Anwesen ist in drei separate Gebäude unterteilt; Eine teilweise durch Veranden überdachte Terrasse, ebenfalls mit einem Essbereich mit Grill, verbindet das Ganze.

Das Haupthaus ist ca. 208 m² groß und öffnet sich zu einem großen, nach Osten ausgerichteten Wohnzimmer mit angrenzender Küche. Das Erdgeschoss wird durch die Master-Suite mit Ankleidezimmer und Badezimmer vervollständigt, die über ein großes Oberlicht verfügt, das dank eines großen Erkerfensters auch dem Hauptraum zugute kommt.

Bewundern Sie im Obergeschoss die Authentizität der Architektur des Hauses dank der Aussicht aus einem Cocooning-Bereich auf die untere Ebene. Eine Bibliothek, die sich harmonisch in den Rahmen einfügt, ein Schlafzimmer und ein Solarium mit Blick nach Osten zum Garten bilden diese Etage.

Ein erster Anbau ist um ein Büro, eine Waschküche und eine Garage im Keller herum organisiert, die Platz für zwei Fahrzeuge bietet. Diese Nebengebäude können problemlos an das Hauptgebäude angebaut werden.

Der letzte Teil des Komplexes kann mit einem unabhängigen zweistöckigen Haus mit drei Schlafzimmern verglichen werden, ideal für den Empfang von Familie oder Freunden, mit Blick auf den Swimmingpool.



lucasfox.de/go/mon54655

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Hohe Decken, Parkplatz, Zu renovieren, Sicherheit, Personaleingang, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Bibliothek, Aussicht, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

5	4	290m²	9.806m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Diese beiden Nebengebäude umfassen fast 120 m². In der Nähe des Hauptgebäudes und des Gästehauses befindet sich das große geschützte Schwimmbad mit den Maßen 11 x 6 m, das den Park dominiert.

Im unteren Teil des Grundstücks befindet sich auf diesem flachen Teil des Grundstücks ein 40 m² großes Gewächshaus, das sich ideal für einen Obst- oder Gemüsegarten eignet. Beachten Sie auch die große Anzahl ausgewiesener Parkplätze.

Die vollständige Akte und zusätzliche Informationen erhalten Sie von Ihrem engagierten Vertreter, Sébastien ANGLADE, Handelsvertreter – RSAC Nr. 813 793 833 Montpellier.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisks: www.georisks.gouv.fr.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

5	4	290m²	9.806m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France