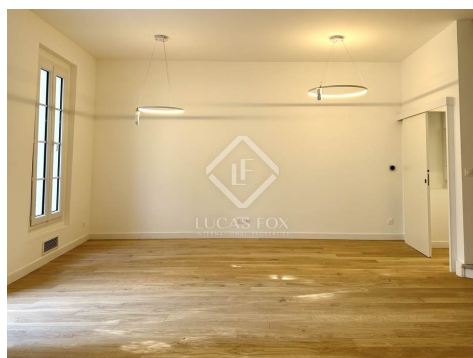


799.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 140m² garten zum Verkauf in Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| 4 | 3 | 190m² | 140m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Grundfläche | Garten |



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

799.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 140m² garten zum Verkauf in Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| 4 | 3 | 190m² | 140m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Grundfläche | Garten |

BESCHREIBUNG

Komplett renoviertes 118 m² großes Stadthaus mit Garten und Keller im Herzen von Boutonnet

Lucas Fox International Properties, ideal gelegen im Herzen von Boutonnet, warmes Stadthaus, komplett renoviert, mit Keller und Garten.

Dieses 118 m² große Haus liegt ganz in der Nähe des Stadtzentrums und der Geschäfte und besteht aus 3 Hauptebenen. Im Erdgeschoss finden wir die Wohnräume (Wohnzimmer, Esszimmer und offene Küche), die sich in eine Terrasse mit ihrem 140 m² großen bewaldeten Garten fortsetzen. Im 1. Stock befinden sich eine Suite mit Ankleidezimmer und Badezimmer, 2 Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen, sowie ein separates WC. Die warme Master-Suite befindet sich in der obersten Etage und verfügt über ein Ankleidezimmer und ein Badezimmer mit WC.

Im Untergeschoss kann ein gesunder und gut ausgestatteter Keller von 50 m² zur Lagerung genutzt oder in einen großen Weinkeller umgewandelt werden.

Weitere Merkmale: reversible Abluftklimaanlage, Doppelverglasung, komplette Renovierung, hohe Decken, ruhiges und durchgehendes Haus.

Parkplätze stehen extra zur Verfügung.

Die vollständige Akte und weitere Informationen erhalten Sie von Ihrer zuständigen Vertreterin, Fanny LE CANN, Handelsvertreterin – RSAC Nr. 929 430 114 Montpellier.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisks: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.de/go/mon54922

Terrasse, Garten, Tageslicht, Holzböden,
Hohe Decken, Parkplatz, Stadtansichten,
Renoviert, Offene Küche,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Klimaanlage, Heizung,
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,
Einbauschränke, Doppelverglasung,
Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

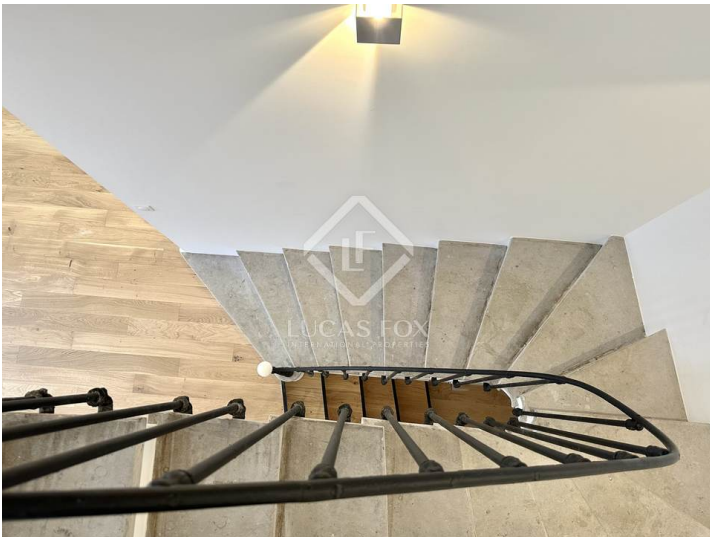
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

799.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 140m² garten zum Verkauf in Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| 4 | 3 | 190m² | 140m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Grundfläche | Garten |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France