

1.425.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montpellier Centre, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

6	3	318m²	863m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.425.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montpellier Centre, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

6 **3** **318m²** **863m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Umgeben von einem intimen Garten in der Innenstadt von Montpellier, charmantes Herrenhaus im Art-Déco-Stil mit Swimmingpool, Keller und Doppelgarage

Co-exklusives Anwesen von Lucas Fox International Properties, im Stadtzentrum von Montpellier, Herrenhaus mit einzigartigem Stil.

1950 auf einem Grundstück von 863 m² erbautes, charmantes Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 318 m² mit Keller, Swimmingpool, Parkplätzen und Doppelgarage. Uneinsehbar und perfekt vor dem Lärm der Stadt geschützt, ist es an allen 4 Fassaden offen und sorgt so für optimalen Wohnkomfort.

Der bürgerliche Grundriss der Zeit wird gut respektiert und ist wie folgt gegliedert. Im Erdgeschoss gibt es einen Eingang, ein großes Wohnzimmer mit Kamin und Bibliothek, ein Büro, ein Esszimmer und eine große Küche. Die Wohnzimmer blicken auf die Terrassen, den Garten und den Swimmingpool. Der unabhängige Zugang zum Büro ermöglicht eine berufliche Tätigkeit in völliger Privatsphäre.

Die 1. Etage verfügt über eine Mastersuite mit Ankleidezimmer sowie ein großes Badezimmer. Die anderen beiden Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer. Die 2. Etage verfügt über ein Badezimmer und zwei weitere Schlafzimmer, eines davon mit Ankleidezimmer. Im Zwischengeschoss befinden sich außerdem eine Waschküche, ein Weinkeller und ein Fitnessstudio. Diese Ebene profitiert von einem Innenzugang und einem Außenzugang.

Es liegt in der Mitte des Grundstücks und kann umgangen werden. Der Außenbereich besteht aus verschiedenen Räumen: Garten mit Swimmingpool (4 m x 12 m) mit Terrasse, Pétanque-Platz, Spielbereich mit Trampolin, Eingang mit automatischem Tor und Außenparkplatz für 2-3 Fahrzeuge. Mit einer Fläche von 35 m² grenzt an das Haus eine Doppelgarage an, die in ein Nebengebäude, ein Spielzimmer oder eine Werkstatt umgewandelt werden kann.

Dieses Anwesen richtet sich an Architekturliebhaber: Art-Deco-Stil, Zementfliesen, Innen- und Außenschmiedearbeiten, freiliegendes Eiffel-Fachwerk, Holzarbeiten und Fenster mit kleinen Balken. Einige Arbeiten würden den Komfort und die Energieklasse verbessern: Doppelverglasung und Klimaanlage sollen homogenisiert und die Isolierung verstärkt werden.



lucasfox.de/go/mon55146

Terrasse, Schwimmbad, Garage, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Hohe Decken, Parkplatz, Stadtansichten, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.425.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montpellier Centre, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

6	3	318m²	863m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisks: www.georisks.gouv.fr.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France