

349.500 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

2 1 68m² 3m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

349.500 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

2 Schlafzimmer
1 Badezimmer
68m² Gebäudeplan
3m² Terrasse

BESCHREIBUNG

Innenstadt von Castelnau-le-Lez, im obersten Stockwerk einer neuen Residenz, 68 m2 große Maisonette-Wohnung in Südlage mit Terrasse und Keller.

Lucas Fox International Properties, im Stadtzentrum von Castelnau-le-Lez, im obersten Stockwerk einer neuen Residenz, die im zweiten Quartal 2024 fertiggestellt wurde, Maisonette von 68 m², bestehend aus 3 Haupträumen.

Durch die freie Südausrichtung ist die Wohnung besonders sonnig. Auf der Tagesseite finden wir einen Eingang, ein doppelhohes Wohnzimmer mit offener Küche, ein Esszimmer, eine Loggia und ein separates WC. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und separate Toiletten.

Ideale Immobilie für eine Investition in Pinel oder LMNP in außergewöhnlicher Lage!

Angebot gilt für das Pinel-Gesetz. Notargebühren angeboten.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisks: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.de/go/mon55337

Terrasse, Tageslicht, Hohe Decken,
Stadtansichten, Renoviert, Panoramablick,
Offene Küche,
Nahe internationaler Schulen, Heizung,
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung,
Aussicht, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

349.500 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

2 **1** **68m²** **3m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France