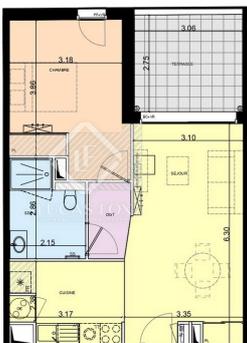


319.900 € Wohnung - Zum Verkauf

# 1 Schlafzimmer wohnung mit 9m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

**1** Schlafzimmer  
**1** Badezimmer  
**58m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**9m<sup>2</sup>** Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

**319.900 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **1 Schlafzimmer wohnung mit 9m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Montpellier Centre**

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

**1** Schlafzimmer  
**1** Badezimmer  
**58m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**9m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Elegante 49 m<sup>2</sup> große Wohnung mit Terrasse in einer gemütlichen Residenz in Les Arceaux**

Lucas Fox International Properties, gelegen in Les Arceaux, in einer eleganten und intimen Residenz mit 7 Grundstücken, deren Lieferung für Ende 2026 geplant ist, Wohnung von 49 m<sup>2</sup>.

Diese Wohnung befindet sich im ersten Stock und besteht aus einer Wohnfläche von 27 m<sup>2</sup> mit einer offenen Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer mit WC.

An den Wohnraum schließt sich eine 9 m<sup>2</sup> große Ostterrasse an.

Die angebotenen Dienstleistungen sind qualitativ hochwertig und raffiniert, die Residenz ist sicher und ein Aufzug ist vorhanden.

Die vollständige Akte und weitere Informationen erhalten Sie von Ihrer zuständigen Vertreterin, Fanny LE CANN, Handelsvertreterin – RSAC Nr. 929 430 114 Montpellier.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.de/go/mon55398](https://lucasfox.de/go/mon55398)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht,  
Modernistisches Gebäude, Stadtansichten,  
Rollstuhlzugang, Offene Küche, Neubau,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Innenliegend, Heizung,  
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung, Balkon, Aussicht,  
Außenliegend,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

319.900 € Wohnung - Zum Verkauf

## 1 Schlafzimmer wohnung mit 9m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

**1** Schlafzimmer  
**1** Badezimmer  
**58m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**9m<sup>2</sup>** Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France