

1.599.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 80m² terrasse zum Verkauf in Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

3	2	169m²	80m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.599.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 80m² terrasse zum Verkauf in Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
169m² Gebäudeplan
80m² Terrasse

BESCHREIBUNG

Arceaux de Montpellier, 170 m² große Wohnung im obersten Stockwerk, mit 80 m² großer Terrasse und zwei Parkplätzen

Lucas Fox International Properties befindet sich in Les Arceaux in einer eleganten und intimen Residenz mit 7 Grundstücken, deren Lieferung für Ende 2026 geplant ist und eine 169 m² große Wohnung umfasst.

Im 3. und letzten Stock gelegen, besteht diese Kreuzungswohnung aus einer Wohnfläche von 76 m² mit offener Küche, 3 Schlafzimmern, darunter eine Suite mit Bad und WC, einem Duschbad, einer Speisekammer und separatem WC. Diese Wohnung profitiert von einer schönen Deckenhöhe von 2,70 m.

Der Außenbereich erstreckt sich über 80 m² mit einer Hauptterrasse von 47 m², die nach Südwesten ausgerichtet ist und an den Wohnraum grenzt. Ein Teil davon ist überdacht, sodass Sie ihn das ganze Jahr über genießen können. Angrenzend an die 3 Schlafzimmer finden Sie außerdem eine zweite Terrasse von 24 m² sowie einen Balkon von 9 m² auf der Ebene der Master-Suite.

Hochwertige und raffinierte Dienstleistungen in einer sicheren Residenz mit Aufzug.

Zwei überdachte Parkplätze runden das Paket ab.

Die vollständige Akte und weitere Informationen erhalten Sie von Ihrer zuständigen Vertreterin, Fanny LE CANN, Handelsvertreterin – RSAC Nr. 929 430 114 Montpellier.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisks: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.de/go/mon55401

Terrasse, Garage, Aufzug, Tageslicht,
Hohe Decken, Parkplatz,
Modernistisches Gebäude, Stadtansichten,
Rollstuhlzugang, Panoramablick,
Offene Küche, Neubau,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,
Innenliegend, Heizung,
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,
Einbauschränke, Doppelverglasung,
Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank,
Balkon, Aussicht, Außenliegend,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.599.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 80m² terrasse zum Verkauf in Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

3	2	169m²	80m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France