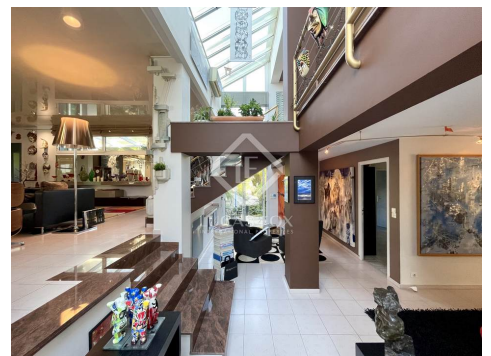
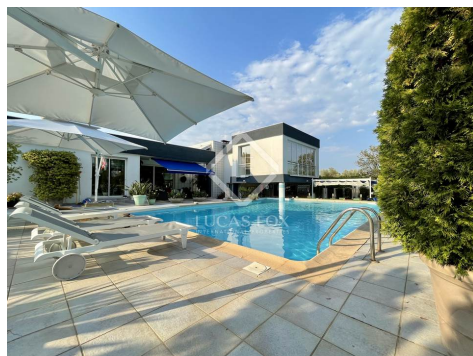
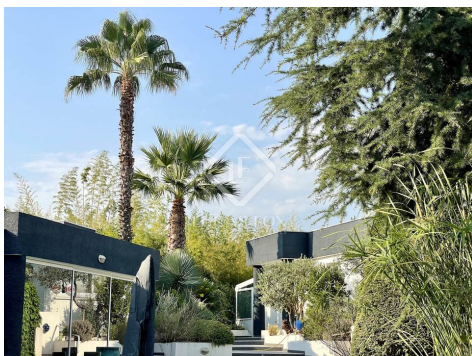


1.160.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34400

3	5	420m²	1.800m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.160.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34400

3 **5** **420m²** **1.800m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Geräumiges und helles, vom Architekten entworfenes Haus mit sorgfältig angelegtem Garten, auf halbem Weg zwischen Nîmes und Montpellier, 5 Minuten von der Autobahn entfernt

Co-exklusives Eigentum von Lucas Fox International Properties, bemerkenswertes, vom Architekten entworfenes Haus mit seinem riesigen, fein bewaldeten und angelegten Garten. Auf halbem Weg zwischen Montpellier und Nîmes liegt die Villa weniger als 5 Minuten von der Autobahn und weniger als 30 Minuten von beiden Städten entfernt.

Dieses Anwesen wurde mit der angenommenen architektonischen Authentizität der 80er und 90er Jahre erbaut und zeichnet sich durch seine großen Volumen aus, die subtil mit den verschiedenen Ebenen spielen, aus denen es besteht. Der Eingang öffnet sich zu einem großen, lichtdurchfluteten und offenen Wohnzimmer mit sehr beachtlichen Deckenhöhen, das aus verschiedenen Ebenen und Räumen besteht. Die Küche mit Speisekammer, ein Schlafzimmer mit Bad, eine gemütliche Nische sowie ein separates Badezimmer sind um dieses große Wohnzimmer herum angeordnet.

Zwei Suiten teilen sich die obere Ebene: ein Gästezimmer mit Bad und das 60 m² große Hauptschlafzimmer mit Whirlpool und einem Nebenzimmer mit Blick auf den Pool.

Am Eingang zum Park wird dem Haupthaus ein Anbau von ca. 100 m² angebaut, der über ein unabhängiges Studio, ein Gewächshaus und ein Fitnessstudio verfügt. Daran angrenzend vervollständigt eine dreifach geschlossene Garage das Angebot dieser Immobilie.

Der Garten wiederum umschließt elegant die gesamte Villa. Der Park wurde mit einem gewissen Geschmack angelegt und bei der Gestaltung wurde mit größter Sorgfalt vorgegangen. Ein riesiger Swimmingpool und eine überdachte Sommerküche runden dieses außergewöhnliche Anwesen ab.

Schließlich entsprechen alle Dienstleistungen dem Niveau, das man von einer Villa dieses Standards erwarten würde: umschaltbare Klimaanlage, Fußbodenheizung, beheizter Pool usw.



lucasfox.de/go/mon55448

Schwimmbad, Garten,
Beheiztes Schwimmbad, Garage,
Fitnessstudio, Tageslicht, Parkplatz,
Offene Küche, Klimaanlage, Innenliegend,
Heizung, Grill, Entspannungsbereich,
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung,
Bibliothek, Außenliegend, Alarmsystem,
Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.160.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34400

3	5	420m²	1.800m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Die vollständige Akte und zusätzliche Informationen erhalten Sie von Ihrem engagierten Vertreter, Sébastien ANGLADE, Handelsvertreter – RSAC Nr. 813 793 833 Montpellier.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisks: www.georisks.gouv.fr.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.160.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34400

3	5	420m²	1.800m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France