

475.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 92m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

2                    1                    71m<sup>2</sup>                    92m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



IMMOBILIE IM ALLEINVERTRIEB



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

**475.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb**

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 92m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Montpellier Region**

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>71m<sup>2</sup></b>	<b>92m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Ein paar Minuten vom Stadtzentrum von Castelnau-le-Lez entfernt, Dachgeschosswohnung von 71 m<sup>2</sup> mit Terrasse von fast 100 m<sup>2</sup> mit Panoramablick**

Exklusiv bei Lucas Fox International Properties, gelegen in Castelnau-le-Lez, im obersten Stockwerk einer neuen Residenz, die als Haus auf dem Dach konzipiert ist, ein echtes Penthouse mit Panoramablick.

Die 71 m<sup>2</sup> große Dachterrasse erstreckt sich über die gesamte oberste Etage und setzt sich wie folgt zusammen: Flur, Eingang, Wohnzimmer mit Veranda, offene Küche und zwei Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen. Alle Räume öffnen sich auf eine große Terrasse von fast 100 m<sup>2</sup>, die die gesamte Wohnung umgibt, ein Vorteil, den Sie das ganze Jahr über genießen können. Ein wahrer hängender Garten, ideal zum Sonnenbaden und für Pflanzenliebhaber. Terrasse auf Grundstücken mit freiem Panoramablick.

Für mehr Platz könnte eine Veranda von 16 m<sup>2</sup> gebaut und somit zu den jetzigen 71 m<sup>2</sup> hinzugefügt werden.

Hauptmerkmale: privater Zugang, Klimaanlage, Hausautomation, Hauptausrichtung nach Süden, elektrische Rollläden, Straßenbahn und nahegelegene Annehmlichkeiten.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website: [www.georiques.gouv.fr](http://www.georiques.gouv.fr)



[lucasfox.de/go/mon56336](https://lucasfox.de/go/mon56336)

Terrasse, Tageslicht,  
Modernistisches Gebäude, Touristenlizenz,  
Stadtansichten, Renoviert, Panoramablick,  
Offene Küche,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Heizung,  
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung, Domotikanlage,  
Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

**475.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb**

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 92m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Montpellier Region**

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>71m<sup>2</sup></b>	<b>92m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France