

925.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montpellier Seaside, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Seaside » 34130

7	3	225m ²	770m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

925.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montpellier Seaside, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Seaside » 34130

7 **3** **225m²** **770m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Im Herzen des beliebten Dorfes Mauguio, 20 Minuten südwestlich von Montpellier, elegante, zeitgenössische und neue Villa mit hochwertiger Ausstattung

Lucas Fox International Properties, im Herzen des begehrten Dorfs Mauguio, 20 Minuten südwestlich von Montpellier und ebenso weit von den Stränden entfernt, elegante, moderne und neue Villa mit sieben Zimmern und hochwertiger Ausstattung.

Sein großer Eingang mit Ankleidezimmer öffnet sich zu einem riesigen Wohnzimmer von etwa 80 m², in dessen Mitte ein hängender Godin-Holzofen steht. Lange Schiebefenster füllen dieses schöne Wohnzimmer mit Licht, ebenso wie die offene Einbauküche, die Zugang zum Garten bietet. Von der Küche aus gelangt man außerdem in den ersten Keller, der als Speisekammer und Weinkeller dient.

Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich eine angenehme und geräumige Master-Suite mit Ankleidezimmer und Bad mit Blick auf den Garten, ebenfalls mit einem großen Schiebefenster und einer äußerst beachtlichen Deckenhöhe.

Im Obergeschoss teilen sich drei Schlafzimmer zwei Badezimmer sowie ein Büroraum.

Im Außenbereich vervollständigt ein Swimmingpool den geschmackvoll angelegten Garten. Ein unabhängiger Teil mit Zugang zum Garten, ideal für einen freien Beruf, mit einem Empfangsraum, der immer noch eine schöne hohe Decke bietet, und ein zweiter gigantischer Keller vervollständigen diese Villa.

Die Qualität der Dienstleistungen entspricht selbstverständlich dem, was man von einem Haus dieses Niveaus erwarten würde: umschaltbare Klimaanlage, Fußbodenheizung und -kühlung, Wärmepumpe, Schiebefenster, Hausautomation, Schwimmbad, Aluminium-Tischlerei usw.

Die vollständige Akte und weitere Informationen erhalten Sie von Ihrem zuständigen Vertreter, Sébastien ANGLADE, Handelsvertreter – RSAC Nr. 813 793 833, Montpellier.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.de/go/mon56349

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Offene Küche, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

925.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montpellier Seaside, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Seaside » 34130

7	3	225m²	770m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France