

850.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung mit 25m² terrasse zum Verkauf in Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

4	2	159m ²	25m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

850.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung mit 25m² terrasse zum Verkauf in Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

4 Schlafzimmer
2 Badezimmer
159m² Gebäudeplan
25m² Terrasse

BESCHREIBUNG

Renoviertes 160 m² großes „Loft“-Stadthaus im Beaux-Arts

Lucas Fox International Properties, im Herzen des Beaux-Arts, 158 m² großes Stadthaus, komplett renoviert und im Loft-Stil eingerichtet.

Im Erdgeschoss befindet sich das 45 m² große Kathedralen-Wohnzimmer mit einem 30 m² großen Zwischengeschoss, das als Büroraum genutzt werden kann, eine offene und ausgestattete Küche mit Hinterküche und eine separate Toilette. Die Deckenhöhe von über 4 m, der Ethanol-Kamin und die große Öffnung zum Außenbereich (25 m² große Terrasse mit integriertem Whirlpool) verleihen diesem „Loft“-Haus eine warme und zugleich geräumige Atmosphäre.

Eine 19 m² große Mastersuite (mit Ankleide und Duschbad) mit einer Deckenhöhe von 3,5 m², zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Waschküche und eine separate Toilette bilden die 1. Etage.

Unter dem Dach ein viertes Schlafzimmer von 18 m² mit Glasdach.

Ein privater geschlossener Parkplatz vervollständigt dieses Anwesen mit direktem Zugang von innen.

Dieses Anwesen hat einen einzigartigen Charme, der Sichtstein und Modernität vereint.

Die vollständige Akte und weitere Informationen erhalten Sie von Ihrer zuständigen Vertreterin, Fanny LE CANN, Handelsvertreterin – RSAC Nr. 929 430 114, Montpellier.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.de/go/mon56587

Terrasse, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Tageslicht, Periodengebäude, Hohe Decken, Parkplatz, Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Außenliegend,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

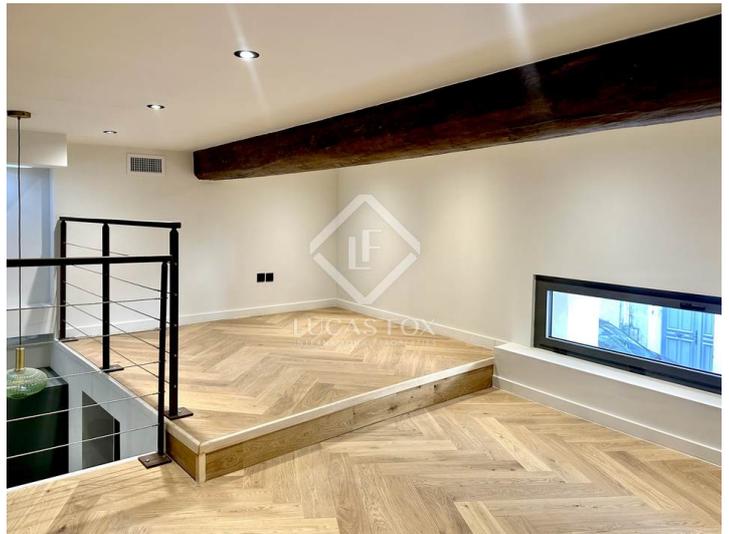
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

850.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung mit 25m² terrasse zum Verkauf in Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

4	2	159m²	25m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France