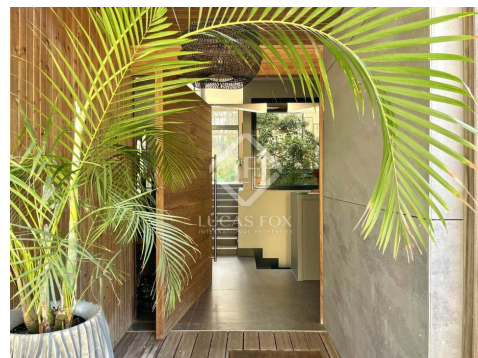
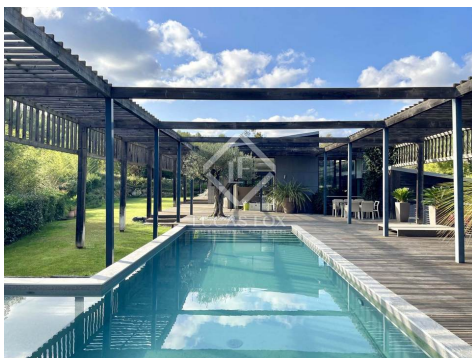


Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 5 Schlafzimmer haus / villa mit 300m² terrasse zum Verkauf in Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

5	3	506m²	2.350m²	300m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

5 Schlafzimmer haus / villa mit 300m² terrasse zum Verkauf in Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

5	3	506m²	2.350m²	300m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

Domaines des Vautes, in einer intimen Umgebung, elegantes Architektenhaus von 350 m² mit Swimmingpool, großer Garage, Heimkino, Spielzimmer und Weinkeller

Exklusiv bei Lucas Fox International Properties, wenige Minuten nördlich von Montpellier, im berühmten Domaine des Vautes in Saint-Gély-du-Fesc, elegantes Architektenhaus mit vielen Vorzügen.

Auf einem sichtgeschützten Grundstück von 2.350 m² befindet sich eine hervorragende architektonische Signatur mit 350 m² Wohnfläche mit 5 Schlafzimmern, über 300 m² Terrassen, darunter eine mit Swimmingpool und Poolhaus, und 160 m² Nebengebäuden (Dreifachgarage von 61 m² mit Werkstatt, Terrassen, 54 m² Lagerraum...).

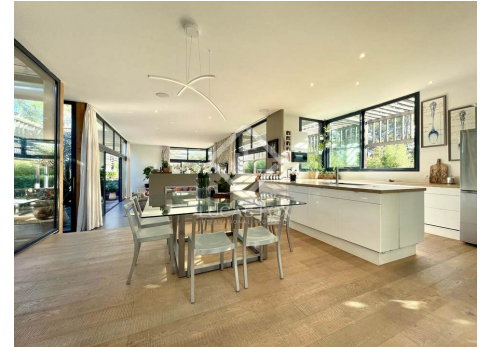
Das Anwesen besteht aus 3 Haupträumen. Die Wohnbereiche umfassen eine Eingangshalle, ein großes Wohnzimmer mit Eck- und Schiebefenstern, ein Esszimmer mit Verbindung zur Inselküche, eine Hinterküche/Speisekammer, eine Waschküche, ein Büro und eine Gästetoilette. Diese Durchgangsräume erstrecken sich über verschiedene Terrassen (Essbereich, Außenlounge und Patio). An die Küche grenzt ein Gemüsegarten.

Der Schlafbereich bietet 5 Schlafzimmer (4 teilen sich 2 Badezimmer), darunter eine Master-Suite mit Ankleidezimmer und Badezimmer. Für Ihre Freizeit stehen Ihnen ein hervorragendes Heimkino, ein Spielzimmer mit Zugang zu einer Terrasse, eine Lounge sowie ein 25 m² großer Wein- und Verkostungskeller zur Verfügung.

Genießen Sie im Außenbereich den Poolbereich (12,3 m x 4 m mit 2 m x 4 m Strand) mit einem 35 m² großen Poolhaus, einer richtigen Küche mit maßgeschneidertem Grill, einem Esszimmer, Lagerraum und Toiletten. Angrenzender Pétanque-Platz und Trampolinbereich. Aus Armenien importierter Aprikosengarten.

Für noch mehr Komfort stehen 54 m² zusätzliche Lagerfläche zur Verfügung. Dreifachgarage, 3 Carports und 6 Außenstellplätze werden durch eine Werkstatt und zusätzlichen Lagerraum ergänzt. Das 2010 erbaute Anwesen wurde 2017 und 2022 zwei Mal umfassend renoviert, um den Komfort zu verbessern. Komplette Akte mit Plänen und Rechnungen.

Datei und Preis auf Anfrage.



lucasfox.de/go/mon56592

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Garage, Weinberge, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Spielzimmer, Sicherheit, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

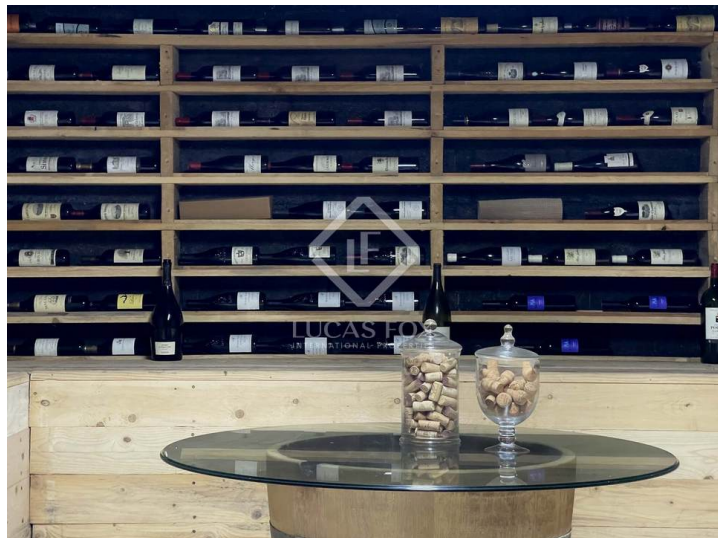
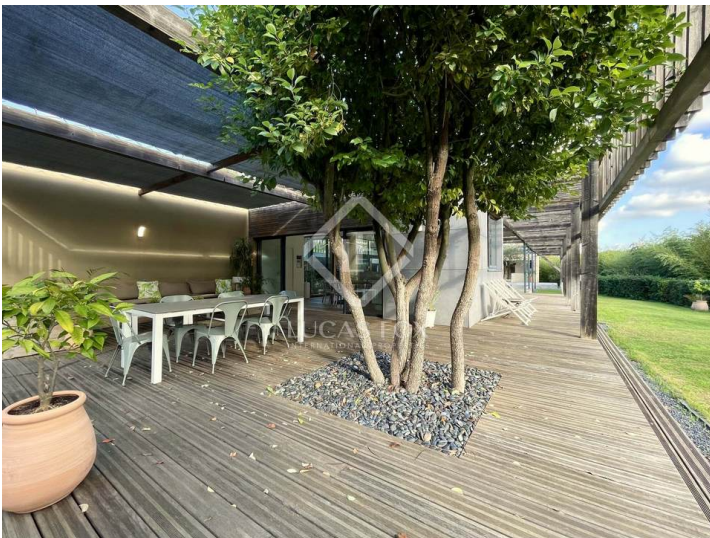
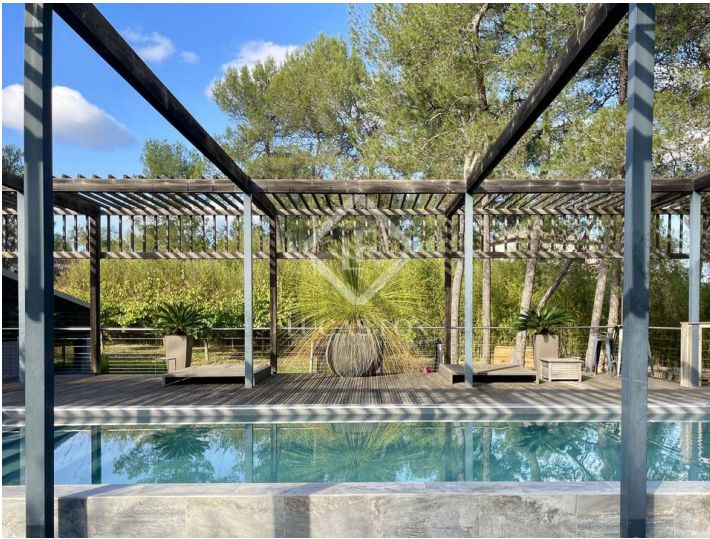
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 5 Schlafzimmer haus / villa mit 300m² terrasse zum Verkauf in Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

5	3	506m²	2.350m²	300m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website: www.georiques.gouv.fr



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France