

1.095.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

6 Schlafzimmer haus / villa mit 50m² terrasse zum Verkauf in Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 30220

6	5	258m²	2.430m²	50m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.095.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

6 Schlafzimmer haus / villa mit 50m² terrasse zum Verkauf in Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 30220

6	5	258m²	2.430m²	50m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

Renoviertes Bauernhaus in außergewöhnlicher Wohnumgebung, umgeben von Weinreben, auf fast 2.500 m² Garten mit Swimmingpool und Wohnbereichen im Freien

Lucas Fox International Properties, in der bezaubernden Region Camargue, ein echtes Bauernhaus, vollständig renoviert und in einwandfreiem Zustand, 5 Minuten von Aigues-Mortes und seinen Salzwiesen entfernt, in einer einzigartigen Umgebung.

Genießen Sie einen atemberaubenden Panoramablick bis zum Mont Ventoux. Dieses Haus mit zwei Ausrichtungen und seinen Außenwohnbereichen lädt zum Entspannen in einer ruhigen Umgebung sowohl drinnen als auch draußen ein. Geschmackvoll und mit hochwertigen Materialien renoviert, überrascht dieses Anwesen mit Sonnenschein und guten Wohnbedingungen.

Dieses 260 m² große, mit einer herrlichen Glyzinien geschmückte und von einem idyllischen Garten umgebene Haus wurde inmitten eines 2.430 m² großen Grundstücks erbaut und verfügt über ein großes Wohnzimmer mit Kathedralenwohnzimmer und zentralem Ofen. Dieser perfekt ineinander übergehende Raum umfasst ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Bar. Die direkt an die Wohnräume angeschlossene Wohnküche wird durch eine große Hinterküche ergänzt.

Die Master-Suite im Erdgeschoss verfügt über ein Ankleidezimmer und ein Duschbad. Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer, ein Wohnzimmer und ein großes Büro mit Blick auf die Wohnbereiche. Das Anwesen beherbergt außerdem eine unabhängige Wohnung mit eigenem Außeneingang, Badezimmer und separater Küche.

Im Außenbereich grenzen ein echtes, überdachtes Esszimmer und eine Lounge an die Außenküche mit Grill. Mehrere Lagerräume. In der Nähe der Weinberge gibt es einen Swimmingpoolbereich und eine möblierte Lounge im Freien.

Weitere Vorteile: Doppelgarage neben dem Haus, mehrere Außenparkplätze, restaurierter Charme (Steinböden, Holzböden, Parkettböden usw.), ein wahres Paradies 20 Minuten vom Flughafen Montpellier entfernt, konforme Bauweise.



lucasfox.de/go/mon56714

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Hohe Decken, Renoviert, Panoramablick, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.095.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

6 Schlafzimmer haus / villa mit 50m² terrasse zum Verkauf in Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 30220

6	5	258m²	2.430m²	50m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France