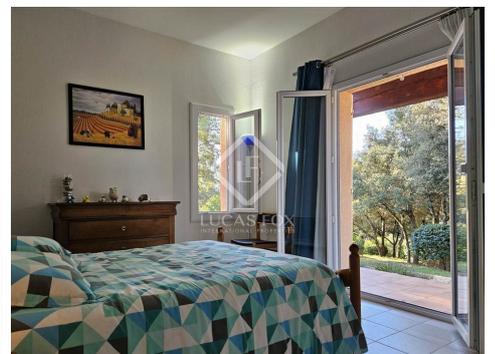


699.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa mit 40m² terrasse zum Verkauf in Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34270

3	3	160m²	2.195m²	40m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

699.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa mit 40m² terrasse zum Verkauf in Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34270

3	3	160m²	2.195m²	40m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

In Saint-Mathieu-de-Trévières, einstöckiges Haus mit 160 m² auf einem über 2.000 m² großen Landschaftsgrundstück mit Swimmingpool, Poolhaus, Garage und atemberaubender Aussicht auf den Hortus, Pic Saint-Loup und das Schloss Montferrand.

Lucas Fox International Properties, in Saint-Mathieu-de-Trévières, einstöckiges Haus mit 160 m² auf einem über 2.000 m² großen Landschaftsgrundstück mit Swimmingpool, Poolhaus, Garage und atemberaubender Aussicht auf Pic Saint-Loup, Hortus und Schloss Montferrand.

Auf den Höhen von Saint-Mathieu-de-Trévières, nur 10 Gehminuten vom Zentrum entfernt, charmantes, helles Languedoc-Haus mit außergewöhnlichem Panorama.

Diese angenehme einstöckige Villa bietet perfekte Ruhe und Alltagskomfort mit schnellem Zugang zu den Geschäften der Stadt. Das gut gebaute und stets perfekt gepflegte Haus befindet sich in ausgezeichnetem Zustand.

Beim Betreten des Hauses finden Sie auf der linken Seite ein Büro, ein schönes, nach außen offenes Schlafzimmer mit eigenem Duschaum. Auf der gleichen Seite gibt es eine Gästetoilette und einen Flur, der zu einem zweiten Schlafzimmer mit Duschaum und separater Toilette führt. Über eine Holzterrasse direkt über dem Eingang gelangt man in einen Zwischengeschossraum, der als Schlafzimmer, Büro oder Bibliothek genutzt werden kann.

Rechts vom Eingang befindet sich das gemütliche Kathedralen-Wohnzimmer mit Holzofen und Zugang zur Terrasse und zum Garten, sodass Sie das Haus zu jeder Jahreszeit angenehm genießen können. Das Wohnzimmer geht in das Esszimmer über. Seitlich führt ein mit großen Stauräumen ausgestatteter Flur zu einem dritten großen Schlafzimmer, das ebenfalls über eine separate Toilette und ein Duschbad verfügt.

Am Ende des Hauses, nach dem Esszimmer, befinden sich zwei Einbauküchen, von denen eine auf die 40 m² große, überdachte Terrasse hinausgeht.

Der große Salzwasserpool (10,24 m) profitiert von idealer Sonneneinstrahlung. Ein Poolhaus, ein Technikraum und ein Gartenhäuschen komplettieren das Anwesen. Photovoltaikmodule können die Energiekosten erheblich senken.



lucasfox.de/go/mon56867

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Solarpaneele, Kamin, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

699.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

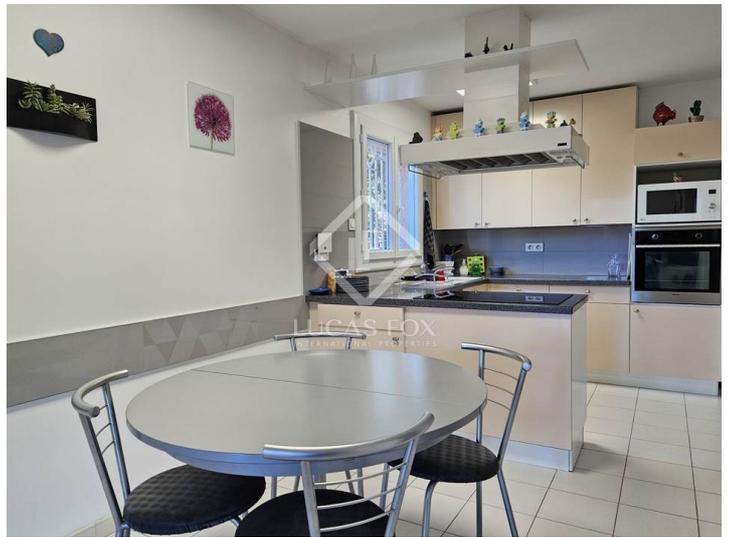
3 Schlafzimmer haus / villa mit 40m² terrasse zum Verkauf in Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34270

3	3	160m²	2.195m²	40m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Die vollständige Akte und weitere Informationen erhalten Sie von Ihrer zuständigen Vertreterin, Elodie SALA Commercial Agent – RSAC Nr. 899 543 151 Montpellier.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

699.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa mit 40m² terrasse zum Verkauf in Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34270

3	3	160m²	2.195m²	40m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France