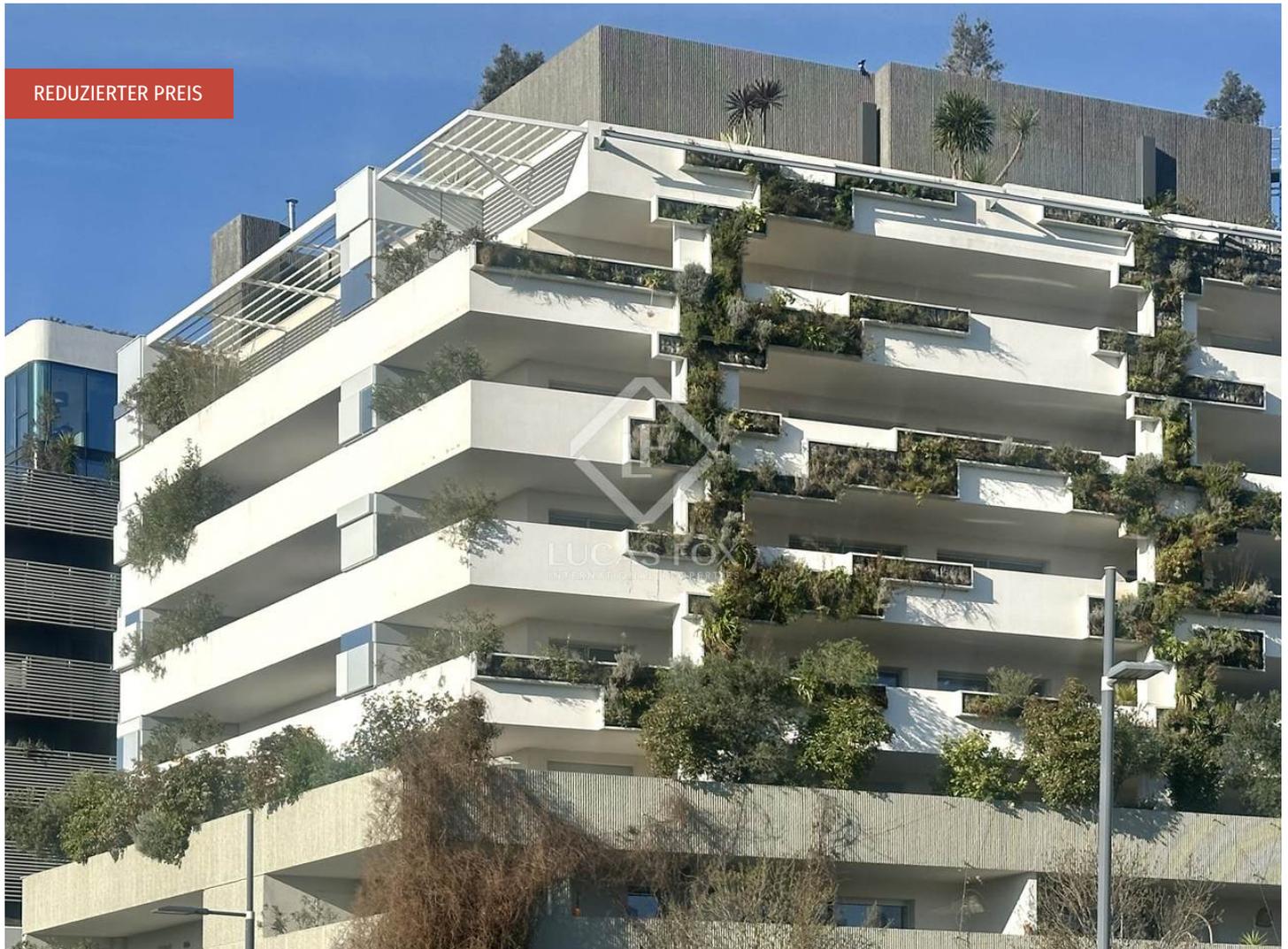


695.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

3 Schlafzimmer wohnung mit 60m² terrasse zum Verkauf in Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
97m² Gebäudeplan
60m² Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

695.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

3 Schlafzimmer wohnung mit 60m² terrasse zum Verkauf in Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

3 **2** **97m²** **60m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Nur einen Steinwurf von den Halles du Lez entfernt, in dominanter Lage, 97 m² große Wohnung mit 60 m² großer Terrasse und Panoramablick

Exklusiv bei Lucas Fox International Properties, nur einen Steinwurf von den Halles du Lez entfernt, helle 97 m² große Wohnung mit 60 m² großer Terrasse und freier Aussicht.

Diese Wohnung im 6. Stock dieser 2019 erbauten „vernetzten und grünen“ Residenz ist genau nach Süden ausgerichtet und profitiert von einer idealen Lage in der Nähe aller Geschäfte und Verkehrsmittel.

Diese Immobilie ist um das 35 m² große Wohnzimmer mit offener Küche, Lounge und Esszimmer herum strukturiert; durchbrochen mit großen Öffnungen zur Terrasse.

Der Schlafbereich besteht aus einer Suite mit Duschbad und Ankleidezimmer sowie zwei Schlafzimmern, die sich ein Badezimmer teilen. Zwei separate Toiletten und eine Waschküche vervollständigen dieses Anwesen.

Die ruhige und sonnige Terrasse bietet Aussicht auf den Lez. So können Sie die schönen Tage ohne Aussichtspunkte oder Lärmbelästigung in vollen Zügen genießen. Zur Lagerung stehen zwei 5 m² große Kellerräume zu beiden Seiten der Terrasse zur Verfügung.

Eine Box und ein privater geschlossener Parkplatz vervollständigen diese Immobilie.

Die vollständige Akte und weitere Informationen erhalten Sie von Ihrer zuständigen Vertreterin, Fanny LE CANN, Handelsvertreterin – RSAC Nr. 929 430 114, Montpellier.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.de/go/mon56921

Terrasse, Garage, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Stadtansichten, Sicherheit, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

695.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

3 Schlafzimmer wohnung mit 60m² terrasse zum Verkauf in Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

3 **2** **97m²** **60m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France