

1.295.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

4	2	260m ²	1.965m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.295.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

4	2	260m²	1.965m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Geräumige einstöckige Villa mit hochwertiger Ausstattung, 4 Schlafzimmern, großer Terrasse und Swimmingpool in ruhiger Umgebung in Montferrier-sur-Lez

Lucas Fox International Properties liegt in einer ruhigen Gegend, am Ende einer Sackgasse und auf den Höhen von Montferrier-sur-Lez. Dieses charmante einstöckige Haus mit 260 m² auf einem Grundstück von 1965 m² befindet sich in tadellosem Zustand.

Es hat zahlreiche Vorzüge: eine gut durchdachte Raumaufteilung mit geräumigen Zimmern, geschmackvoll ausgewählte hochwertige Materialien, großartige Volumina, zahlreiche Öffnungen, außergewöhnliche Ausrichtung und Helligkeit, insbesondere auf der großen Terrasse, auf der sich der Infinity-Pool befindet. Das Haus wurde vor etwa zehn Jahren komplett renoviert.

Bei Ihrer Ankunft gelangen Sie von der Eingangshalle direkt in ein riesiges Wohnzimmer im Stil einer Kathedrale. Die Räume sind sehr offen und miteinander verbunden: Wohnzimmer, Esszimmer, Küche.

Die Küche von Arthur Bonnet und die Geräte von Smeg tragen zum Wohnkomfort und zur Eleganz des Ortes bei. Die Haupträume sind um die Terrasse herum angeordnet und bieten eine ruhige Aussicht. Der Infinity-Pool ist vor den Blicken der Nachbarn verborgen und befindet sich in einem leicht zugänglichen zentralen Bereich.

Auf der Nachtseite befinden sich eine Master-Suite mit Carré d'O-Duschbad, WC und großem Ankleidezimmer sowie zwei große Schlafzimmer mit Zugang zum Garten. Ein Duschraum mit zwei Waschbecken und einer Toilette rundet das Set ab.

Auf der Eingangsseite ermöglicht ein großzügiges Büro mit Blick in den Garten ein Arbeiten in aller Ruhe. Bei Bedarf kann es in ein Schlafzimmer oder eine Suite mit Badezimmer umgewandelt werden.

Der angelegte Garten ermöglicht die Zirkulation rund um das Haus. Es gibt einen Gemüsegarten, ein Gartenhaus, Kompostbehälter und einen Hühnerstall.

Das Haus ist mit einer neuen Wärmepumpe und 12 Photovoltaikmodulen sowie einer Alarmanlage und Glasfaser ausgestattet.



lucasfox.de/go/mon57009

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Solarpanele, Sicherheit, Renoviert, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.295.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

4	2	260m²	1.965m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Die Kriechkellerkonstruktion ist absolut solide und das Anwesen wurde außergewöhnlich gut gepflegt.

Ein weiteres Plus sind die zahlreichen Abstellräume und Nebenräume: Waschküche, Garage mit großem Abstellraum, Pool-Technikraum zur Unterbringung von Fahrrädern...

Holen Sie sich die vollständige Datei und weitere Informationen von Ihrer zuständigen Agentin, Elodie SALA Commercial Agent – RSAC Nr. 899 543 151 Montpellier.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.295.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

4	2	260m²	1.965m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France