

899.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montpellier Seaside, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Seaside » 34250

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>140m<sup>2</sup></b>	<b>385m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

**899.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montpellier Seaside, Montpellier**

France » Montpellier » Montpellier Seaside » 34250

**5**                      **3**                      **140m<sup>2</sup>**                      **385m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Co-Exklusiv, nur wenige Minuten vom Strand entfernt, zwischen den Teichen und dem Stadtzentrum von Palavas-les-Flots gelegen, moderne Villa mit Swimmingpool**

Co-Exklusive Lucas Fox International Properties, wenige Minuten vom Strand entfernt, zwischen den Teichen und dem Stadtzentrum von Palavas-les-Flots gelegen, elegante moderne Villa mit Swimmingpool.

Am Ende einer Sackgasse, auf einem knapp 400 m<sup>2</sup> großen Grundstück, befindet sich dieses 140 m<sup>2</sup> große Haus, das im Jahr 2020 geschmackvoll renoviert wurde.

Das Wohnzimmer liegt auf derselben Ebene wie die Gartenterrasse, ist sehr sonnig und profitiert von einer doppelt hohen Decke, die die Helligkeit des Raumes betont. Das Esszimmer öffnet sich durch große Erkerfenster zu den Terrassen, während das Wohnzimmer dank seines Ofens und der sanften Farben eine sehr warme Atmosphäre bietet. Angrenzend an die Wohnbereiche befindet sich die separate Küche mit Speisekammer. Ein Gästebad mit ebenerdiger Dusche vervollständigt diese Ebene.

Im Obergeschoss teilen sich die Master-Suite und zwei Schlafzimmer ein Badezimmer und zwei davon haben eine Terrasse.

Ein Teil des Hauses mit separatem Eingang ist derzeit zur Vermietung vorgesehen (der Mieter wird die Räumlichkeiten für den Verkauf räumen). Dieser Teil besteht aus drei Teilen; Es kann wieder zum Hauptteil des Hauses geöffnet oder für eine freiberufliche Tätigkeit, zur Erzielung von Mieteinnahmen oder zur Durchführung anderer Projekte genutzt werden.

Die Außenbereiche wurden sorgfältig gestaltet: Esszimmer mit bioklimatischer Pergola, Sommerküche, großer beheizter Swimmingpool. Die hohen Palmen, die Holzterrasse und die sorgfältige Verwendung von Travertin verleihen ihm eine intime und entspannende Atmosphäre.

Einige Details: umschaltbare Klimaanlage, Holzofen, geschlossene Garage, Sonnenkollektoren, Lagerbox und Carport runden die schöne Ausstattung dieser Immobilie ab.



[lucasfox.de/go/mon57208](https://lucasfox.de/go/mon57208)

Terrasse, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Garage, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Solarpanele, Renoviert, Personaleingang, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Außenliegend, Abstellraum,

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

**899.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montpellier Seaside, Montpellier**

France » Montpellier » Montpellier Seaside » 34250

**5**                      **3**                      **140m<sup>2</sup>**                      **385m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

Die vollständige Akte und weitere Informationen erhalten Sie von Ihrem zuständigen Vertreter, Sébastien ANGLADE, Handelsvertreter – RSAC Nr. 813 793 833 Montpellier.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

**899.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montpellier Seaside, Montpellier**

France » Montpellier » Montpellier Seaside » 34250

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>140m<sup>2</sup></b>	<b>385m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France