

**3.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **8 Schlafzimmer haus / villa mit 150m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Montpellier Region**

France » Montpellier » Montpellier Region » 84000

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>180.000m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

**3.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf****8 Schlafzimmer haus / villa mit 150m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Montpellier Region**

France » Montpellier » Montpellier Region » 84000

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>180.000m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

**BESCHREIBUNG****Vor den Toren des Mont Ventoux, Anwesen und Ferienhaus von seltener Qualität, das sich über 18 Hektar erstreckt, mit seinem provenzalischen Bauernhaus, seinem Keller und seinem Weinkeller**

Lucas Fox International Properties, am Tor zum Mont Ventoux, bemerkenswerter 18 Hektar großer Weinberg mit provenzalischem Bauernhaus, Keller und Weinkeller. Dieses Gebiet liegt 1 Stunde vom Flughafen Marseille-Provence und 30 Minuten vom TGV-Bahnhof Avignon entfernt und erstreckt sich über die Städte Carpentras und Mazan in Vaucluse. Ein Flugplatz liegt 5 Minuten vom Anwesen entfernt.

Als Pionier im Bereich Biowein ist dieser seit 1993 biologisch zertifizierte Weinberg im Jahr 1992 angelegt worden. Er bewirtschaftet 13 ha Rebflächen mit den Güteklassen AOP Ventoux und IGP Méditerranée und profitiert von einem ausgezeichneten Markenimage. Die Weinbereitungs-, Reife- und Lagerkeller sind in einwandfreiem Zustand und mit modernen, hochwertigen Geräten ausgestattet und verfügen über eine Fläche von 700 m<sup>2</sup>. Eine Bohrung ermöglicht die Tröpfchenbewässerung der Rebstöcke. Der Verkaufskeller ist geschmackvoll gestaltet und fügt sich harmonisch in die Landschaft ein; Hier können Sie Kunden empfangen, Verkostungen durchführen, arbeiten und Produkte vom Gut und aus der Region verkaufen.

Das größtenteils einstöckig gelegene Bauernhaus besteht aus zwei aneinandergrenzenden Teilen mit hochwertiger und raffinierter Ausstattung. Ein Teil ist für Privatwohnungen und der andere für die Gîte-Aktivität vorgesehen, sodass insgesamt 320 m<sup>2</sup> Wohnfläche entstehen. Die den Betreibern oder dem Personal gewidmete Unterkunft umfasst drei Schlafzimmer sowie ein großes Wohnzimmer mit offener Küche. Die 200 m<sup>2</sup> des Cottages umfassen 5 Suiten mit Badezimmern, ein großes Wohnzimmer mit Panoramablick und eine Küche, die mit der überdachten Essterrasse und dem Poolbereich verbunden ist. Fast schwebend, die Landschaft und das Vaucluse-Gebirge dominierend, lädt dieser Infinity-Pool zum Entspannen ein. Der private Teil und das Cottage existieren in perfekter Symbiose; Zudem besteht die Möglichkeit, diese zu einer einheitlichen Wohnung zu kombinieren.

Die vollständige Akte und weitere Informationen erhalten Sie von Ihrem zuständigen Vertreter, Sébastien ANGLADE, Handelsvertreter – RSAC Nr. 813 793 833, Montpellier.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France



[lucasfox.de/go/mon57274](http://lucasfox.de/go/mon57274)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Garage, Weinberge, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

3.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 8 Schlafzimmer haus / villa mit 150m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 84000

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>180.000m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France