

830.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34160

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>241m<sup>2</sup></b>	<b>2.800m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

**830.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montpellier Region, Montpellier**

France » Montpellier » Montpellier Region » 34160

**5**                      **3**                      **241m<sup>2</sup>**                      **2.800m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Castries, im berühmten Domaine de Fondespierre, Architektenhaus zum Renovieren und sein großes Grundstück**

Lucas Fox International Properties, vom Architekten entworfenes Haus zum Renovieren und sein großes Grundstück im begehrten Viertel Fondespierre von Castries.

Dieses 240 m<sup>2</sup> große Anwesen wurde im Jahr 2000 auf einem riesigen Grundstück von fast 2.800 m<sup>2</sup> erbaut, wo zahlreiche Olivenbäume von beachtlichem Alter den Garten schmücken.

Der Eingang öffnet sich zu einem großen, 75 m<sup>2</sup> großen Wohnzimmer, das perfekt hell und nach Süden ausgerichtet ist und über eine abtrennbare Fernsehcke verfügt. Eine geschlossene Küche mit Speisekammer grenzt an den Essbereich des Wohnzimmers und öffnet sich zur Terrasse. Im Erdgeschoss des West- und Ostflügels des Hauses befinden sich außerdem drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Das Obergeschoss ist der Master-Suite vorbehalten, die aus einem Büro, das als zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann, einem großen Badezimmer mit Ankleideraum und Solarium sowie dem Schlafzimmer mit Blick auf den Garten besteht.

Letzteres umgibt das Haus und verfügt über einen schönen Swimmingpool von 11 x 3 m, umgeben von einer Terrasse, einem Pétanque-Platz sowie zahlreichen Parkplätzen, falls erforderlich.

Unter dem gesamten Gebäude befindet sich ein Kriechkeller, der problemlos als Keller genutzt werden kann. Eine geschlossene Garage und ein Wäschebereich runden die Ausstattung dieser Immobilie ab, die umfangreiche Renovierungsarbeiten erfordert.

Holen Sie sich die vollständige Datei und weitere Informationen von Ihrem zuständigen Agenten, Sébastien ANGLADE, Handelsvertreter – RSAC Nr. 813 793 833, Montpellier.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.de/go/mon58434](https://lucasfox.de/go/mon58434)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Zu renovieren, Spielplatz, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Bibliothek, Außenliegend, Abstellraum

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France

830.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34160

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>241m<sup>2</sup></b>	<b>2.800m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France