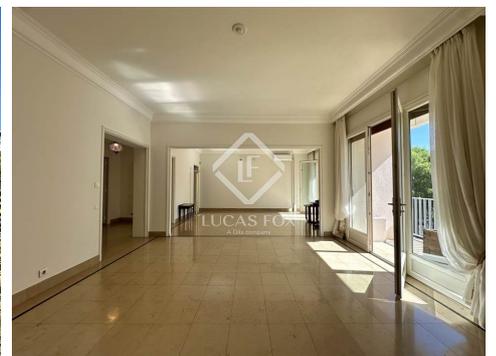


775.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung mit 90m² terrasse zum Verkauf in Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

4 3 190m² 90m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

775.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung mit 90m² terrasse zum Verkauf in Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

4 Schlafzimmer **3** Badezimmer **190m²** Gebäudeplan **90m²** Terrasse

BESCHREIBUNG

Helle 190 m² große Wohnung mit 90 m² großer Dachterrasse, Aufzug und Parkplatz, nur wenige Minuten vom historischen Zentrum von Montpellier entfernt.

Co-exklusiv von Lucas Fox International Properties, nur wenige Gehminuten vom historischen Zentrum von Montpellier und den Bahnhöfen entfernt, in den ehemaligen Büros von Midi Libre, 190 m² große Wohnung mit Terrasse und privatem Solarium von 90 m².

Im ersten Obergeschoss einer Eigentumswohnung aus den 1970er Jahren mit hochwertiger Ausstattung verfügt diese helle Wohnung über eine 60 m² große Wohnfläche, die von einer sonnigen Terrasse, Küche und Loggia begrenzt wird, 4 Schlafzimmer, davon 3 Suiten, 4 Badezimmer, Ankleidezimmer und viel Stauraum.

Diese Wohnung mit großem Potenzial verfügt über alle notwendigen Annehmlichkeiten: Aufzug, Doppelkeller von ca. 30 m², der viel Stauraum bietet, 2 Parkplätze mit der Möglichkeit, eine geschlossene Garage zu bauen.

Die überschaubare Eigentumswohnung wird sehr gut geführt, die Sanierung ist gerade abgeschlossen. Was die Wohnung betrifft, wurden vor kurzem die Elektrizität und der Heizkessel ausgetauscht. Es sind lediglich Renovierungsarbeiten erforderlich.

Darüber hinaus profitiert die Wohnung von einem doppelten Zugang zu den Gemeinschaftsflächen, wodurch sich die Möglichkeit bietet, neben dem Wohnraum auch Büroflächen, beispielsweise für einen freien Beruf, zu schaffen.

Die 90 m² große private Dachterrasse im obersten Stockwerk ist ein wahrer hängender Garten und bietet einen atemberaubenden Blick auf Montpellier und seine Dächer.

Holen Sie sich die vollständige Datei und weitere Informationen von Ihrer zuständigen Agentin, Fanny LE CANN, Handelsvertreterin – RSAC Nr. 929 430 114, Montpellier.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.de/go/mon59041

Terrasse, Garage, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Zu renovieren, Stadtansichten, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

775.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung mit 90m² terrasse zum Verkauf in Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

4 **3** **190m²** **90m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France