

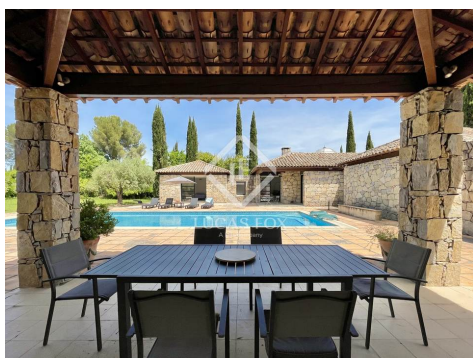
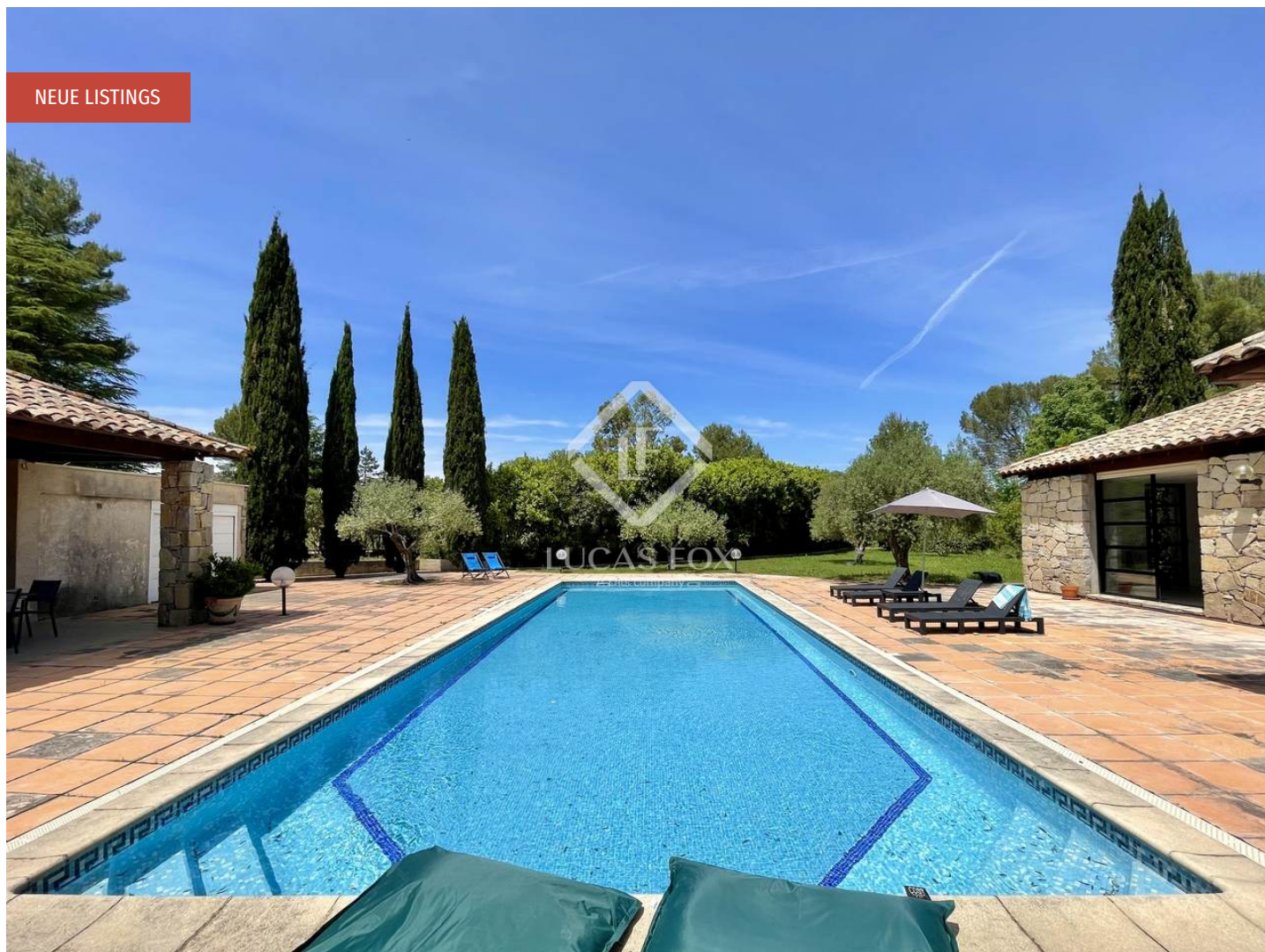
1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34000

5	3	350m²	3.250m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

NEUE LISTINGS



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34000

5	3	350m²	3.250m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Zwischen Montpellier und Saint-Gély-du-Fesc, großes einstöckiges Anwesen mit einzigartigem Charakter und einem großen bewaldeten Garten

Exklusiv bei Lucas Fox International Properties, zwischen Montpellier und Saint-Gély-du-Fesc gelegen, in einer ruhigen und sicheren Umgebung, in einer diskreten Sackgasse, geräumiges, von einem Architekten entworfenes Haus mit einzigartigem Charakter und komplett auf einer Ebene.

Auf diesem über 3.200 m² großen Grundstück befindet sich ein raffinierter und intimer Komplex, bestehend aus einem 350 m² großen Haus, einem großen Swimmingpool (15 x 6 m), einem echten Poolhaus und seiner Sommerküche, einer Doppelgarage, einem Keller und Lagerraum, mehreren Außenparkplätzen, einem Gemüsegarten und Terrassen.

Das Haus ist wie folgt aufgeteilt: Eingang, dreifaches Wohnzimmer (Fernsehzimmer, Esszimmer, Empfangsraum mit Kamin), Ruheraum unter einer Kuppel (Wintergarten, Yoga- und Leseraum), große Kücheninsel und hintere Küche/Waschküche, drei große Schlafzimmer, die sich zwei Badezimmer teilen, ein Büro (oder Schlafzimmer) und ein Hauptflügel mit Badezimmer, separatem WC und sehr großem Schlafzimmer.

Einige Details: Das Anwesen verfügt über zwei Eingänge und ermöglicht die Ausübung eines Berufs in völliger Unabhängigkeit. Alle Räume sind großzügig und die Wohnzimmer haben doppelt hohe Decken mit freiliegenden Balken. Schiebefenster, Hausautomation und Zentralisierung, Klimaanlage, Alarm. Neuer Kessel. Neuer Anstrich. Alle Räume sind durchbrochen und haben Zugang zu überdachten Terrassen. Das Anwesen ist nach allen vier Seiten offen und verfügt über eine prächtige Kuppel in der Mitte, sodass es zu jeder Jahreszeit von warmem Tageslicht profitiert.

Kiefernwald, Buschland und Wasserwege in der Nähe, ideal für Sport und Spaziergänge. Reitzentren, Fußballplätze und Tennisplätze. Stadtzentrum 5 Minuten zu Fuß.

Die vollständige Akte und weitere Informationen erhalten Sie von Ihrem zuständigen Vertreter, Sébastien ANGLADE, Handelsvertreter – RSAC Nr. 813 793 833 Montpellier.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France



lucasfox.de/go/mon59096

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Rollstuhlzugang, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34000

5	3	350m²	3.250m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France