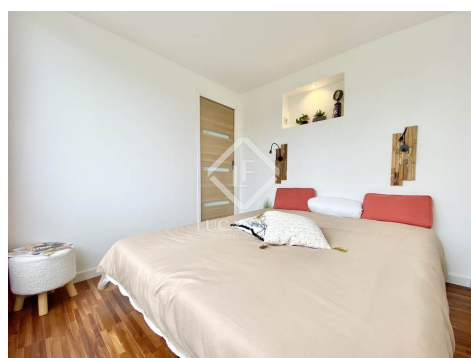
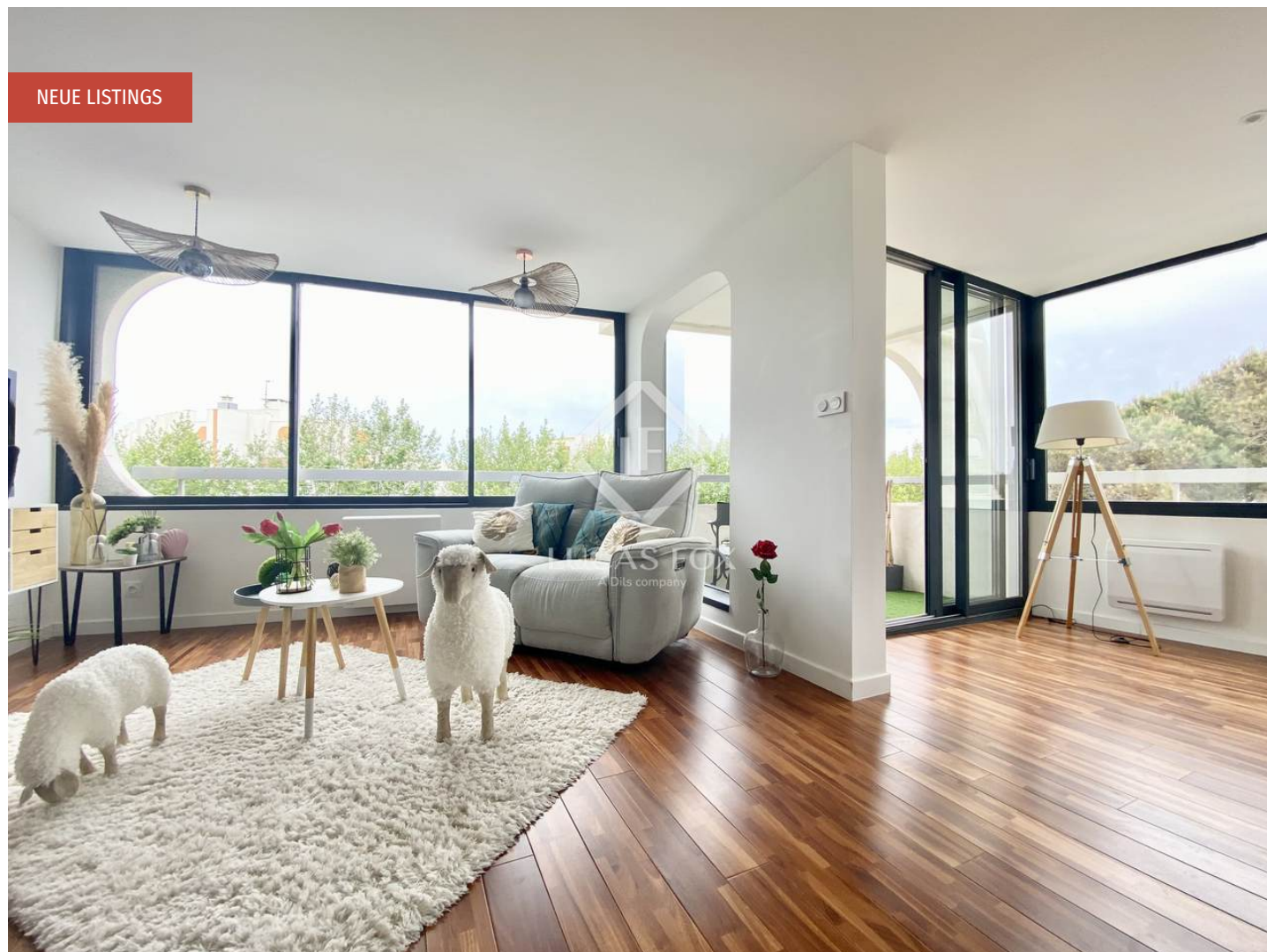


787.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Montpellier Seaside, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Seaside » 34280

3 **2** **84m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

787.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Montpellier Seaside, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Seaside » 34280

3 **2** **84m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Exklusive, schöne Wohnung mit zwei Seiten, weniger als 200 m vom Strand entfernt, mit großer geschlossener Garage, im Herzen von La Motte du Couchant in La Grande-Motte

Exklusiv bei Lucas Fox International Properties, schöne Wohnung mit zwei Seiten, weniger als 200 m vom Strand entfernt, mit großer geschlossener Garage, im Herzen von La Motte du Couchant in La Grande-Motte

Nur einen Steinwurf vom Strand entfernt und in der Nähe aller Annehmlichkeiten gelegen, komplett renovierte 84 m² große Wohnung, sowohl nach Süden zum Meer als auch nach Westen ausgerichtet, im dritten Stock einer Residenz mit großem Aufzug.

Auf der Nachtseite teilen sich zwei Schlafzimmer, ein kleiner Raum, der als Abstellraum dient, und eine separate Toilette ein erstes Badezimmer mit Ankleidebereich. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und WC sowie ein zweites Ankleidezimmer.

Das Wohnzimmer verfügt über eine voll ausgestattete offene Küche und eine Terrasse an der Ecke des Gebäudes, Süd- und Westseite, mit freiem Blick auf das Meer. Es handelt sich um eine Wohnung, die atmet, vollkommen funktional ist und die mit ihren Erkerfenstern über die gesamte Länge der Fassade und ihren vielfältigen Ausrichtungen eine außergewöhnliche Helligkeit genießt.

Eine Panzertür, neue Erkerfenster aus Aluminium, massiver Teakholzparkettboden in der gesamten Wohnung, Schiebetüren und eine große geschlossene Garage im Keller (selten in der Gegend) vervollständigen die schöne Ausstattung dieser Immobilie.

Aufgrund seiner strategischen Lage und seiner Konfiguration, die zahlreiche Betten sowie einen Haupt- oder Zweitwohnsitz für ein Paar mit Kindern ermöglicht, richtet es sich an Investoren zur touristischen Vermietung.

Die vollständige Akte und weitere Informationen erhalten Sie von Ihrem zuständigen Vertreter, Sébastien ANGLADE, Handelsvertreter – RSAC Nr. 813 793 833 Montpellier.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.de/go/mon59386

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche, Innenliegend, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

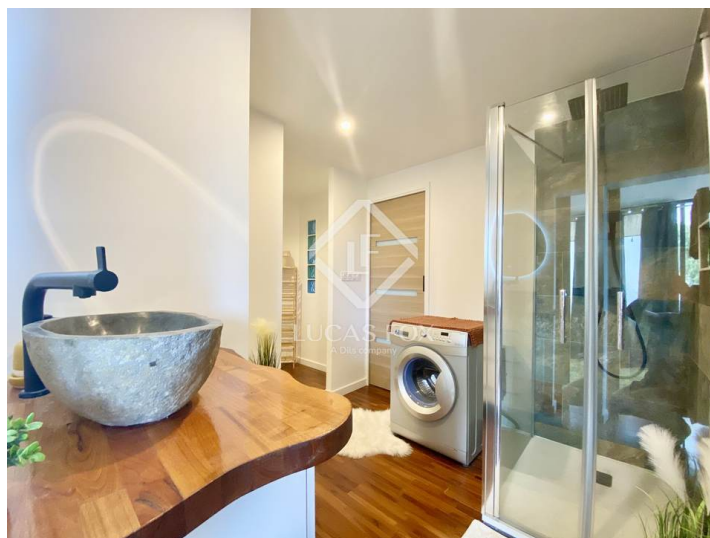
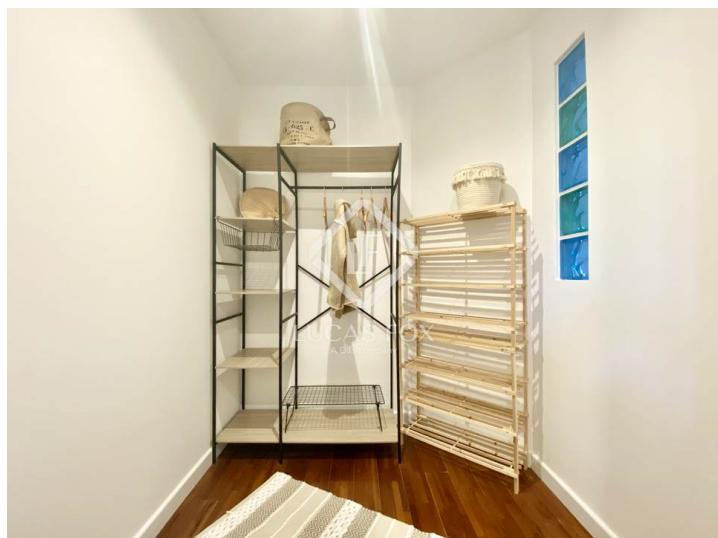
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

787.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Montpellier Seaside, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Seaside » 34280

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
84m² Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France