

799.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34990

**3**                      **2**                      **336m<sup>2</sup>**                      **946m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

NEUE LISTINGS



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

799.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34990

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>336m<sup>2</sup></b>	<b>946m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Neues Einfamilienhaus von 226 m<sup>2</sup> mit Swimmingpool, angelegtem Garten und Garage, in der Nähe von Montpellier

Fantastisches Einfamilienhaus von Lucas Fox International Properties mit 226 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Swimmingpool, Garage und 80 m<sup>2</sup> Keller, gelegen in einer ruhigen und waldreichen Gegend, nur wenige Minuten vom Golfplatz Juvignac entfernt.

Das Anwesen verfügt im Erdgeschoss über verschiedene Wohnbereiche mit einer Fläche von 83 m<sup>2</sup>: einen großen Eingangsbereich, eine Küche mit Kochinsel, ein großes Fernsehzimmer, ein Esszimmer und eine Waschküche. Die Räume führen zur Terrasse mit Pergola und zum Poolbereich. Nachtseitig befindet sich die Master-Suite mit Bad, Ankleidezimmer und separatem WC. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Büro und ein Badezimmer. Ein Büro und eine Bibliothek haben Zugang zur Terrasse mit Blick auf den Garten und die Umgebung.

Verschiedene Details: beheizter Salzwasserpool (8 x 4 m), bioklimatische Pergola, Steingrill, Regenwasserrückgewinnungssystem, elektrische Rollläden, umschaltbare Klimaanlage, Alarmanlage, Doppelgarage, Außenparkplatz, 80 m<sup>2</sup> großer Keller.

Holen Sie sich die vollständige Datei und weitere Informationen von Ihrer zuständigen Agentin, Alejandra ARNAUD, Handelsvertreterin – RSAC Nr. 942 590 605 Montpellier.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.de/go/mon59405](http://lucasfox.de/go/mon59405)

Terrasse, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Sicherheit, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Innenliegend, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

799.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34990

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>336m<sup>2</sup></b>	<b>946m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France