

699.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34670

4	2	190m²	800m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

699.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34670

4	2	190m²	800m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Auf einem knapp 800 m² großen Grundstück befindet sich dieses freundliche Anwesen mit 190 m² Wohnfläche, das mit seinen zahlreichen Schlafzimmern ideal für eine Familie ist.

Lucas Fox International Properties, Einfamilienhaus mit Swimmingpool im Herzen des begehrten Dorfes Baillargues, weniger als 10 Minuten von Montpellier entfernt.

Auf einem knapp 800 m² großen Grundstück befindet sich dieses freundliche und warme Anwesen mit 190 m² Wohnfläche, das mit seinen zahlreichen Schlafzimmern ideal für eine Familie ist. Gegenüber dem Swimmingpool befindet sich ein riesiges, 75 m² großes Wohnzimmer, das dank seiner großen Erkerfenster perfekt offen ist und sich zum Essbereich im Garten hin öffnet. Dieses große Wohnzimmer wird durch eine offene Küche mit Speisekammer und Blick auf die Rückseite des Hauses und den Waschraum erweitert.

Zur Master-Suite gehören eine Saunakabine und ein Ankleidezimmer, das in ein Schlafzimmer umgewandelt werden kann. Ein weiteres Schlafzimmer, eine separate Toilette und ein Duschbad komplettieren das Erdgeschoss.

Das Obergeschoss ist hauptsächlich für Kinder vorgesehen und verfügt über zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Seine Anordnung und Konfiguration mit Nischen unter dem Rahmen machen es zu einem sehr angenehmen Ort für Kinder, die es lieben werden, ihre Kokons zu bauen und es zu ihrem Spielraum zu machen. Durch eine Umgestaltung könnte bei Bedarf ein weiteres Schlafzimmer geschaffen werden.

Draußen umgibt der Garten das Haus und verfügt über ein Poolhaus mit Grill, angrenzend an den Swimmingpool, einen Carport und einen Geräteschuppen. Alles ist mit großer Sorgfalt angelegt, insbesondere der Bereich rund um den Swimmingpool mit seinem Wasserfall, der in ein 15 x 5 Meter großes Becken stürzt.

Die Annehmlichkeiten dieser Immobilie sind nicht zu übertreffen: umschaltbare Klimaanlage, Photovoltaik-Module, Alarmanlage, elektrische Rollläden, eine skandinavische Sauna und ein elektrisches Tor.

Die vollständige Akte und weitere Informationen erhalten Sie von Ihrem zuständigen Vertreter, Sébastien ANGLADE, Handelsvertreter – RSAC Nr. 813 793 833 Montpellier.



lucasfox.de/go/mon59412

Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Solarpanele, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Außenliegend, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

699.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34670

4	2	190m²	800m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France