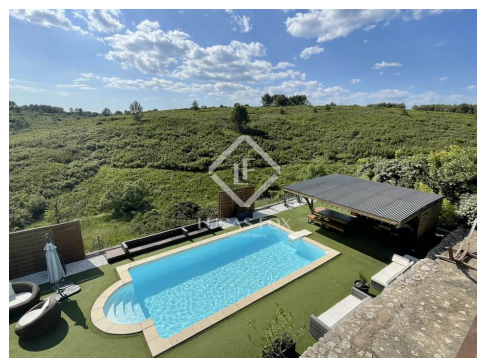
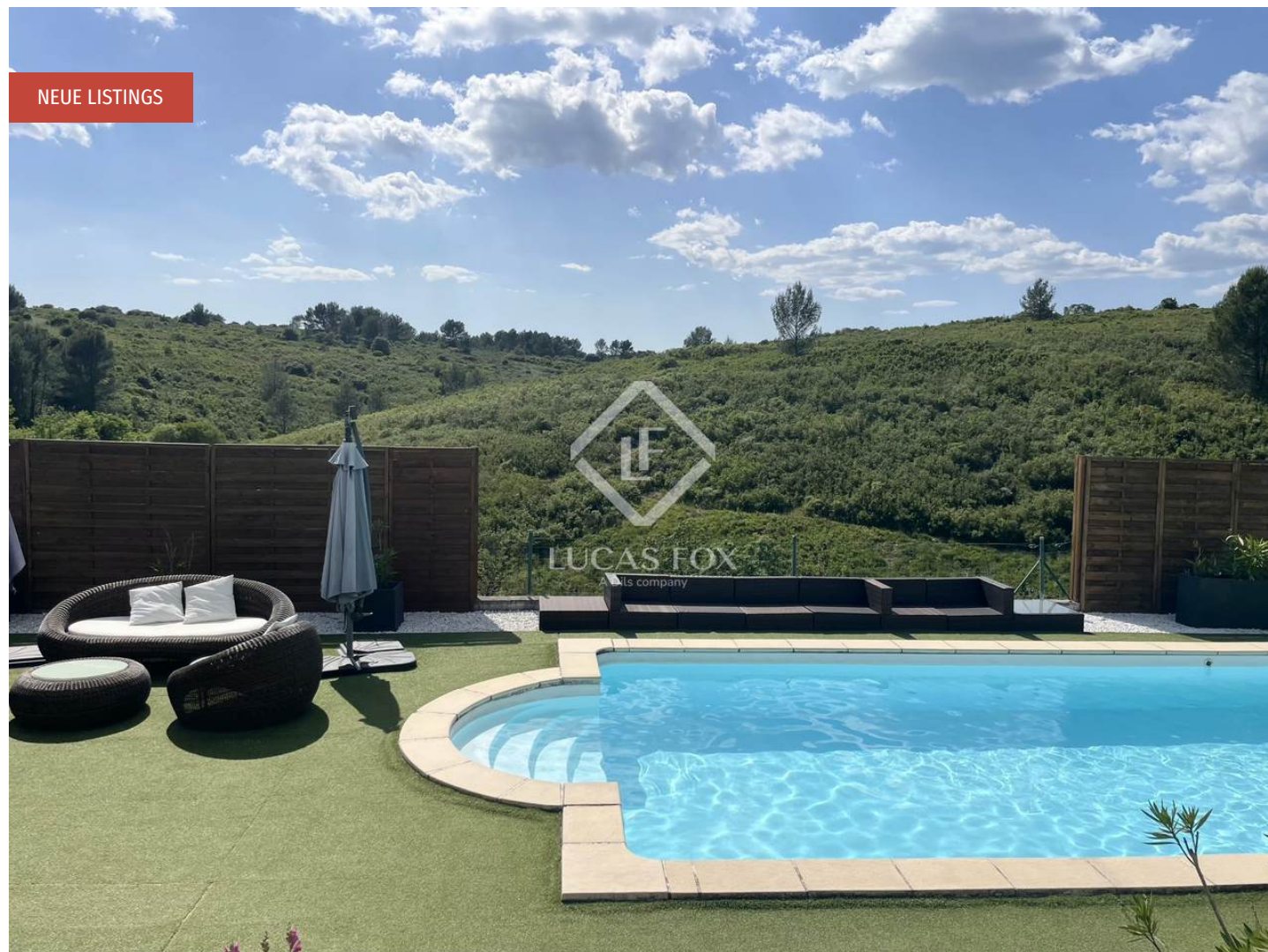


649.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa mit 100m² terrasse zum Verkauf in Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34990

3	2	144m²	1.000m²	100m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

649.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa mit 100m² terrasse zum Verkauf in Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34990

3	2	144m²	1.000m²	100m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

In der Domaine de Fontcaude, nur einen Steinwurf vom Golfplatz entfernt und mit Blick auf den Kiefernwald, charmantes renoviertes Haus mit atemberaubender Aussicht

Lucas Fox International Properties, wenige Minuten westlich von Montpellier, liegt im Domaine de Fontcaude in Juvignac, herrlich renoviertes Haus mit 144 m² Wohnfläche, Swimmingpool und Garage.

Auf einer Ebene: Ein großes Wohnzimmer umfasst eine TV-Lounge, einen Bürobereich und eine hochwertige offene Küche, die von Porto Venere entworfen und von Gaggenau ausgestattet wurde. Zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine separate Toilette vervollständigen diese Ebene. Alle Zimmer öffnen sich zu einer Terrasse mit herrlichem Blick auf den Poolbereich und die Buschlandschaft. Durch die Westausrichtung können Sie jeden Abend herrliche Sonnenuntergänge bewundern.

Die untere Etage ist hauptsächlich für die Master-Suite vorgesehen: Schlafzimmer, Ankleidezimmer und Badezimmer mit Travertin. Auf der gleichen Ebene befinden sich eine Waschküche und Toiletten. Von hier aus gelangt man direkt zum Swimmingpoolbereich und seinem Poolhaus.

In dominanter Lage und von morgens bis abends sonnig, ist der Swimmingpool der letzte Schliff des Anwesens, das definitiv als Ferienhaus konzipiert ist. Sommerküche, mehrere Lagerräume und WC.

Weitere Ausstattungsmerkmale: mehrere Parkplätze, abgeschlossenes Grundstück, Garage, Carport, Klimaanlage, Doppelverglasung, schattige Terrasse...

Holen Sie sich die vollständige Datei und weitere Informationen von Ihrer zuständigen Agentin, Alejandra ARNAUD, Handelsvertreterin – RSAC Nr. 942 590 605 Montpellier.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.de/go/mon59846

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Gourmet Lounge, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

649.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa mit 100m² terrasse zum Verkauf in Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34990

3	2	144m²	1.000m²	100m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France