

1.146.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 60m² terrasse zum Verkauf in Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

4	4	210m²	853m²	60m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.146.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 60m² terrasse zum Verkauf in Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

4	4	210m²	853m²	60m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

In Castelnau-le-Lez, einstöckiges Haus mit 160 m² Wohnfläche, angelegtem Garten, Terrasse, Swimmingpool, Nebenhaus mit 50 m², Garage und Carport.

Lucas Fox International Properties, in Castelnau-le-Lez, einstöckiges Haus von 160 m² auf einem Landschaftsgrundstück von über 850 m² mit beheiztem Salzwasserpool, Nebenhaus von 50 m², Garage und Carport

In ruhiger Lage, geschützt vor jeglichem Lärm und Sichtstörungen, helle Villa mit schlichter und raffinierter Ausstattung und hochwertigem Nebengebäude.

Dieses angenehme, raffiniert gestaltete Anwesen bietet eine entspannende Umgebung und vollkommene Ruhe. Das Haus und seine Nebengebäude wurden kürzlich renoviert und befinden sich in einem absolut perfekten Zustand.

Beim Betreten des Grundstücks finden Sie auf der linken Seite einen Carport und ein perfekt geschnittenes 50 m² großes Haus mit einem Wohnzimmer, einer zum Wohnbereich offenen Einbauküche, einer Suite, einem Duschbad, einer separaten Toilette, einem Garten und 2 Terrassen. Helle Parkettböden verleihen diesem Haus eine gemütliche und warme Atmosphäre. Schöne Öffnungen ermöglichen es Ihnen, das Licht von draußen zu genießen.

Beim Betreten des 160 m² großen Haupthauses entdecken Sie einen hellen, 85 m² großen Wohnbereich mit einer eleganten Corian-Küche, die sich zu einem Wohnzimmer mit hoher Decke und einem Holzofen öffnet. Vom Wohnzimmer aus gelangt man in den Außenbereich mit Terrasse und einem mit Olivenbäumen bepflanzten Garten mit beheiztem Salzwasserpool (9 x 4 m) in West-/Südwest-Ausrichtung. Eine Waschküche mit Lagerraum vervollständigt diesen Raum.

Zwischen der Küche und dem Wohnzimmer bietet eine Magnettür Zugang zum Schlafbereich, der aus zwei Suiten besteht: einer ersten Elternsuite von 25 m², die nach außen offen ist und über ein Badezimmer mit einem Waschtisch mit zwei Waschbecken, einer Badewanne und einer Dusche verfügt; eine zweite 14 m² große Suite mit eigenem Porcelanosa-Badezimmer. Eine separate Toilette wird von beiden Suiten gemeinsam genutzt.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man über eine offene Treppe in das Obergeschoss, wo sich eine dritte Suite von 30 m² mit Duschbad und WC befindet.



lucasfox.de/go/mon59982

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.146.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 60m² terrasse zum Verkauf in Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

4	4	210m²	853m²	60m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Sowohl das Haupthaus als auch das Nebenhaus sind voll klimatisiert und das Anwesen verfügt über eine hervorragende Energieeffizienz (DPE A).

Die 40 m² große Garage ist komplett gefliest, isoliert und verputzt und könnte bei Bedarf in eine zusätzliche Unterkunft umgebaut werden.

Dieses Anwesen eignet sich sowohl für Paare als auch für Familien, die Ruhe und Frieden suchen, aber dennoch in der Nähe von Montpellier bleiben möchten.

Holen Sie sich die vollständige Datei und weitere Informationen von Ihrer zuständigen Agentin, Elodie SALA Commercial Agent – RSAC Nr. 899 543 151 Montpellier.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.146.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 60m² terrasse zum Verkauf in Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

4	4	210m²	853m²	60m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France