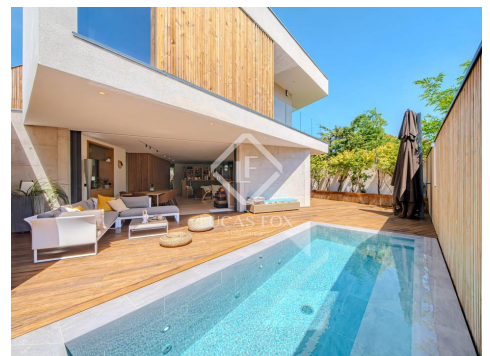
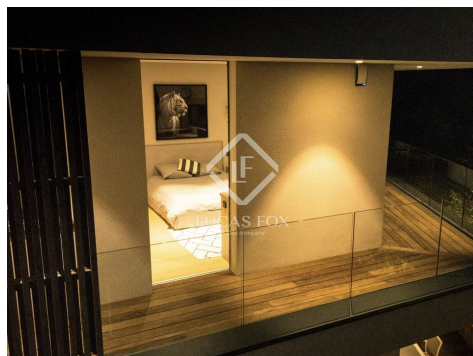
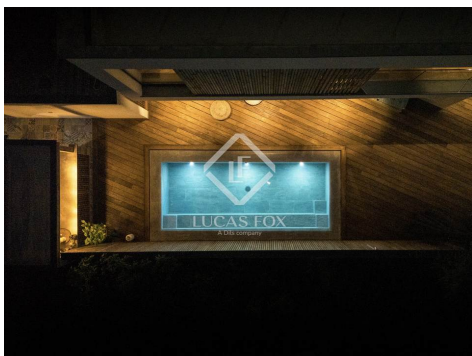
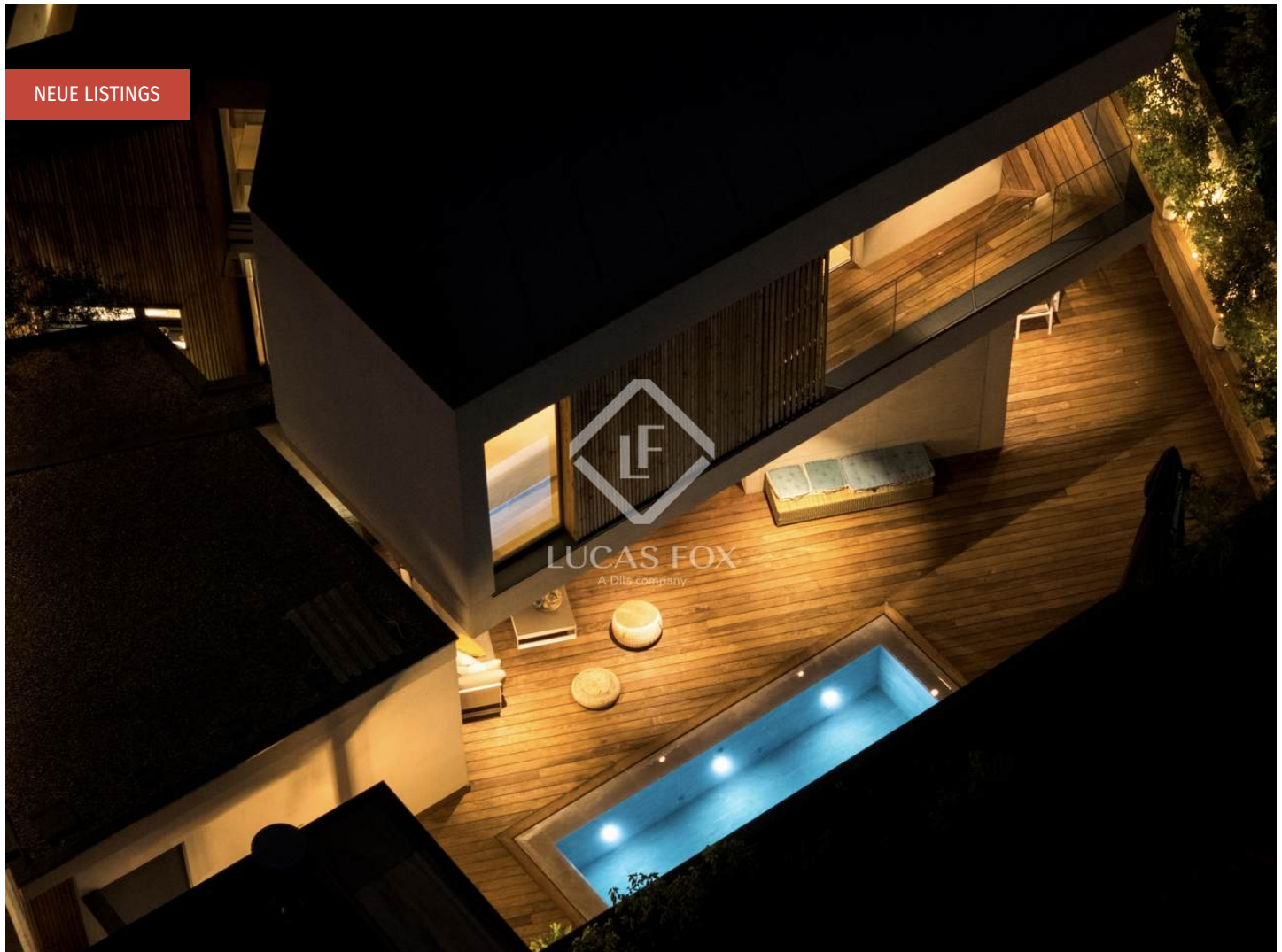


2.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

5	4	370m²	800m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

2.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

5	4	370m²	800m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

In einer ruhigen Umgebung, 10 Gehminuten vom Stadtzentrum von Castelnau entfernt, bemerkenswerte, von einem Architekten entworfene Villa von 360 m² auf einem über 800 m² großen Grundstück

Co-exklusive Lucas Fox International Properties, 10 Gehminuten vom Stadtzentrum von Castelnau-le-Lez entfernt, in einer ruhigen Wohngegend, bemerkenswerte 310 m² große Architektenvilla und ihr 60 m² großes Mazet auf einem über 800 m² großen Grundstück.

Diese Immobilie ist wie folgt aufgeteilt. Im Erdgeschoss öffnet sich ein großes Wohnzimmer durch große Schiebetüren zu einer gemütlichen Terrasse mit Spiegelpool. Der Wohnbereich besteht aus mehreren Räumen: einem Esszimmer, einem Wohnzimmer mit Bar, einer großen Wohnküche und einem Fernsehraum mit Heimkino. Ein Gästezimmer mit Duschbad und WC vervollständigt diese Ebene.

Im Obergeschoss teilen sich zwei große Schlafzimmer ein schönes Duschbad, während die Master-Suite über ein herrliches Ankleidezimmer und ein Badezimmer mit Dusche, Whirlpool und separatem WC verfügt. Alle drei Schlafzimmer haben Zugang zu einer Terrasse, viel Stauraum und einem großen Büro mit vier bis fünf Arbeitsplätzen.

Im Untergeschoss befinden sich Spiel-/Fitnessraum, Sauna, Waschküche, Weinkeller, Lagerraum, Werkstatt und Garage.

Im Außenbereich gibt es große Terrassen aus exotischem Holz mit einem Swimmingpoolbereich, einer Sommerküche mit Grill und Plancha, einem Abstell-/Fahrradbereich, einer weiteren, schattigeren Terrasse und einer Garage für zwei Autos und Motorräder.

Auf einem angrenzenden 400 m² großen Grundstück befindet sich ein 60 m² großes ehemaliges Mazet, das renoviert werden muss. Dies ermöglicht die Erweiterung des bestehenden Gartens am Pool. Das Haupthaus kann jedoch separat vom Nachbargrundstück verkauft werden.

Holen Sie sich die vollständige Datei und weitere Informationen von Ihrem zuständigen Agenten, Sébastien ANGLADE, Handelsvertreter – RSAC Nr. 813 793 833, Montpellier.



lucasfox.de/go/mon60513

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Garage, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Stadtansichten, Spielzimmer, Schönheitssalon, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

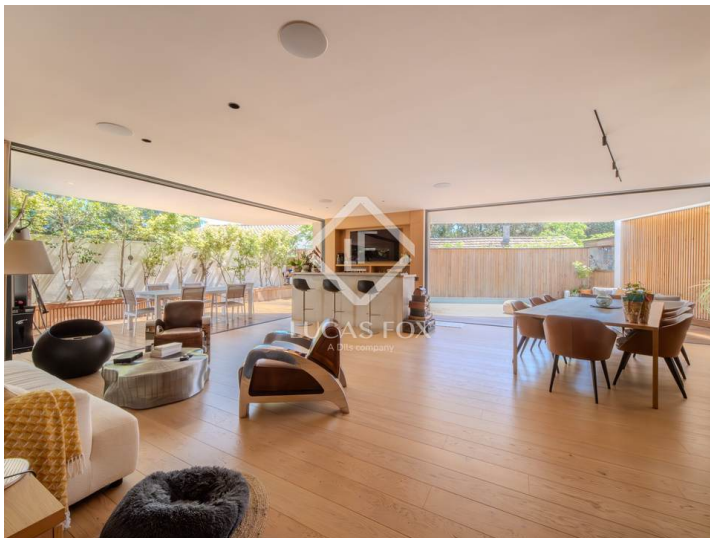
2.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

5	4	370m²	800m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France