

2.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

5	4	310m²	2.450m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

2.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

5	4	310m²	2.450m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Modernes, einstöckiges Familienanwesen mit Nebengebäude und großem Garten in erster Linie der Domaine des Vautes

Lucas Fox International Properties, 10 Minuten vom Stadtzentrum von Montpellier entfernt, im berühmten Domaine des Vautes de Saint-Gély-du-Fesc, modernes Familienanwesen auf einer Ebene mit Nebengebäude und großem Garten in der ersten Reihe.

Es zeichnet sich durch erstklassige Dienstleistungen, schöne Räumlichkeiten und einen herrlichen Blick auf den Garten und den benachbarten Pinienwald (mit privatem Zugang, ideal für Spaziergänge) aus.

Die 300 m² Wohnfläche sind hauptsächlich auf die Terrassen und den liebevoll angelegten Garten mit Swimmingpool und Außenküche ausgerichtet. Das Haupthaus besteht aus drei Hauptteilen: einem dreiteiligen Wohnzimmer (Wohnzimmer, Esszimmer, Wohnküche und Hauswirtschaftsraum); einem Elternflügel mit Blick auf den Garten, der aus einem großen Büro/Ankleidezimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer besteht; schließlich einem Flügel für Kinder und Gäste, der drei weitere Schlafzimmer, darunter eine Suite, und ein weiteres Badezimmer beherbergt.

Ein Gästehaus bietet eine besondere Möglichkeit, Gäste zu empfangen oder künstlerische oder berufliche Projekte durchzuführen. Draußen, angrenzend an den Pinienwald, schaffen der Pool und die Poolküche Urlaubsatmosphäre. Das Anwesen ist mit einer Bohranlage und Solarmodulen ausgestattet. Es gibt einen Doppelcarport.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.de/go/mon60516

Terrasse, Garten, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Touristenlizenz, Solarpaneele, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Außenliegend, Alarmsystem, ,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

2.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

5	4	310m²	2.450m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.de • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France