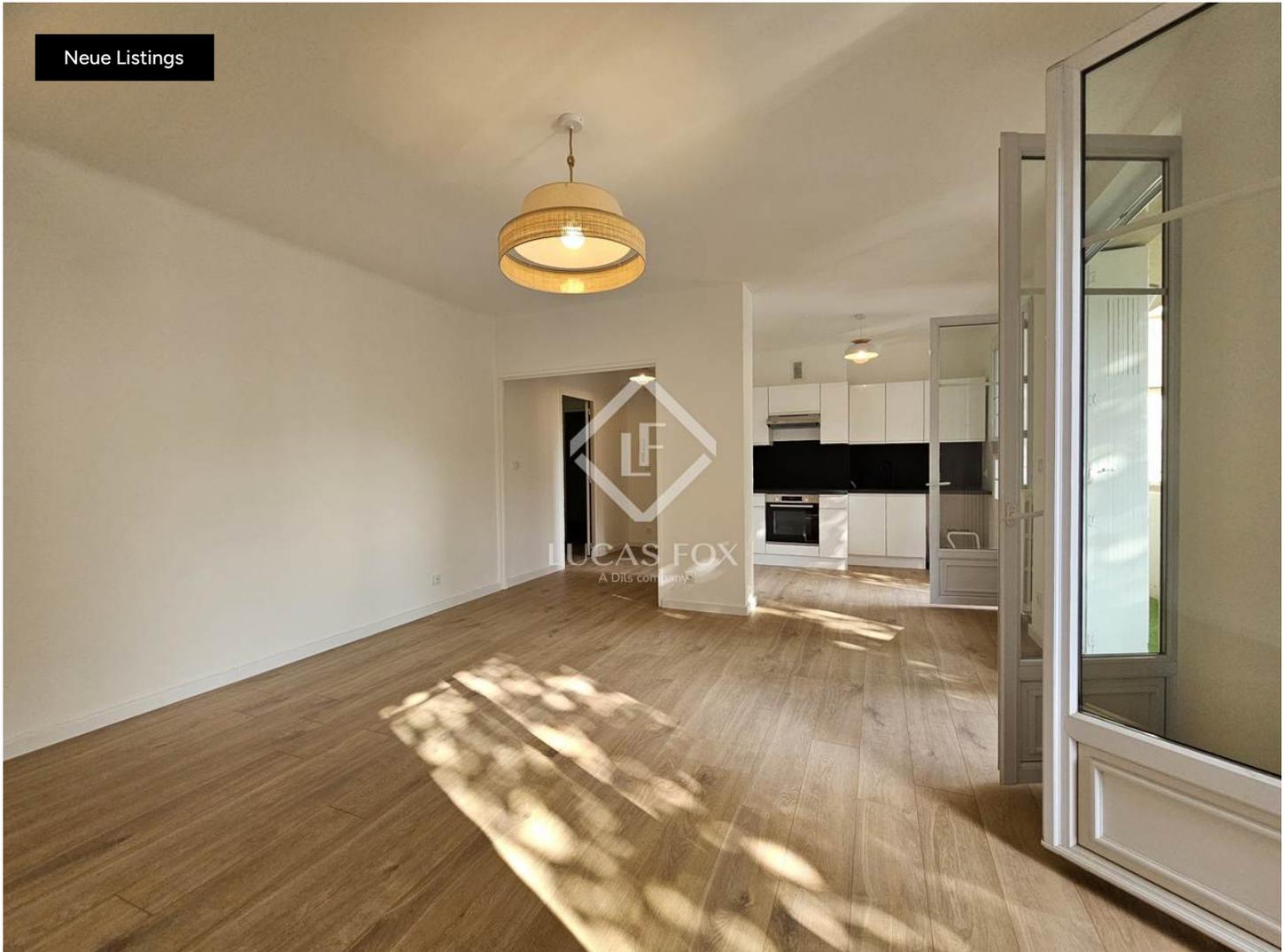


419.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 8m² terrasse zum Verkauf in Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34090

3 1 86m² 8m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.de · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

419.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 8m² terrasse zum Verkauf in Montpellier Centre

Komplett renovierte und sehr helle 4-Zimmer-Wohnung mit offener Küche, Balkon und Garage im beliebten Boutonnet-Viertel

Lucas Fox International Properties, im begehrten Viertel Boutonnet, im 2. Stock einer sicheren Residenz, besteht diese moderne und helle Wohnung mit 86,84 m² (Carrez) aus: einem Eingang, der zu einem Wohnzimmer und einer Küche (Ausstattung: Backofen, Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube) mit einem nach Westen ausgerichteten Balkon führt, einem ruhigen Schlafbereich mit einem Flur, der zu 3 schönen Schlafzimmern (12,63 m², 11,52 m², 12,97 m²) führt, darunter 2 mit Abstellraum, 1 Duschaum, 1 separates WC.

Diese Immobilie hat viele Vorteile:

- Elektrik komplett erneuert
- Doppelverglasung
- Innendämmung
- Umschaltbare Klimaanlage im Wohnzimmer
- Glasfaser
- Geschlossene Garage mit angrenzendem Abstellraum/Keller + Sicherer Außenparkplatz innerhalb der Residenz
- Fahrradabstellraum
- Straßenbahn am Fuße des Gebäudes (keine Lärmbelästigung durch die Wohnung)
- Bus: Linien 1, 10, 15, 7, 4, 6
- Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe: Supermarkt, Bäckerei, Banken, Schulen, Mittel- und Oberschulen, Gesundheitszentrum und Ärzte, Apotheke, Wintergarten...
- Faubourg Boutonnet 300 Meter entfernt (Gemüsehändler, Weinhändler, Metzger, Bäckerei)
- Grünflächen in der Nähe (Sainte-Odiles-Park, Square des Castors usw.)
- Krankenhäuser/Fakultäten und Place de la Comédie in weniger als 10 Minuten mit dem Auto oder Fahrrad erreichbar
- Im April 2025 durchgeführte Diagnose: DPE B / Treibhausgasemissionen: B

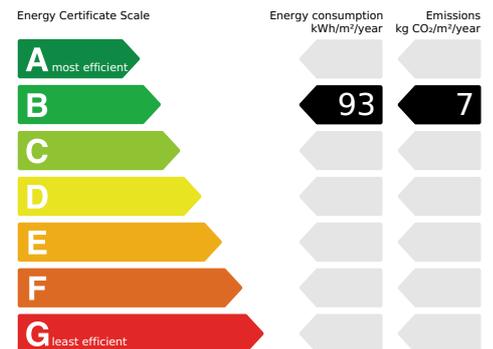
Dieses moderne und ideal gelegene Apartment eignet sich sowohl für Familien als auch für Personen, die im Krankenhaus- und Fakultätsbereich oder im Zentrum von Montpellier arbeiten.

Holen Sie sich die vollständige Datei und weitere Informationen von Ihrer zuständigen Agentin, Elodie SALA (Handelsagentin – RSAC Nr. 899 543 151 Montpellier).



lucasfox.de/go/mon61247

Garage, Tageslicht, Parkplatz, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.de · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

419.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 8m² terrasse zum Verkauf in Montpellier Centre

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.de · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France