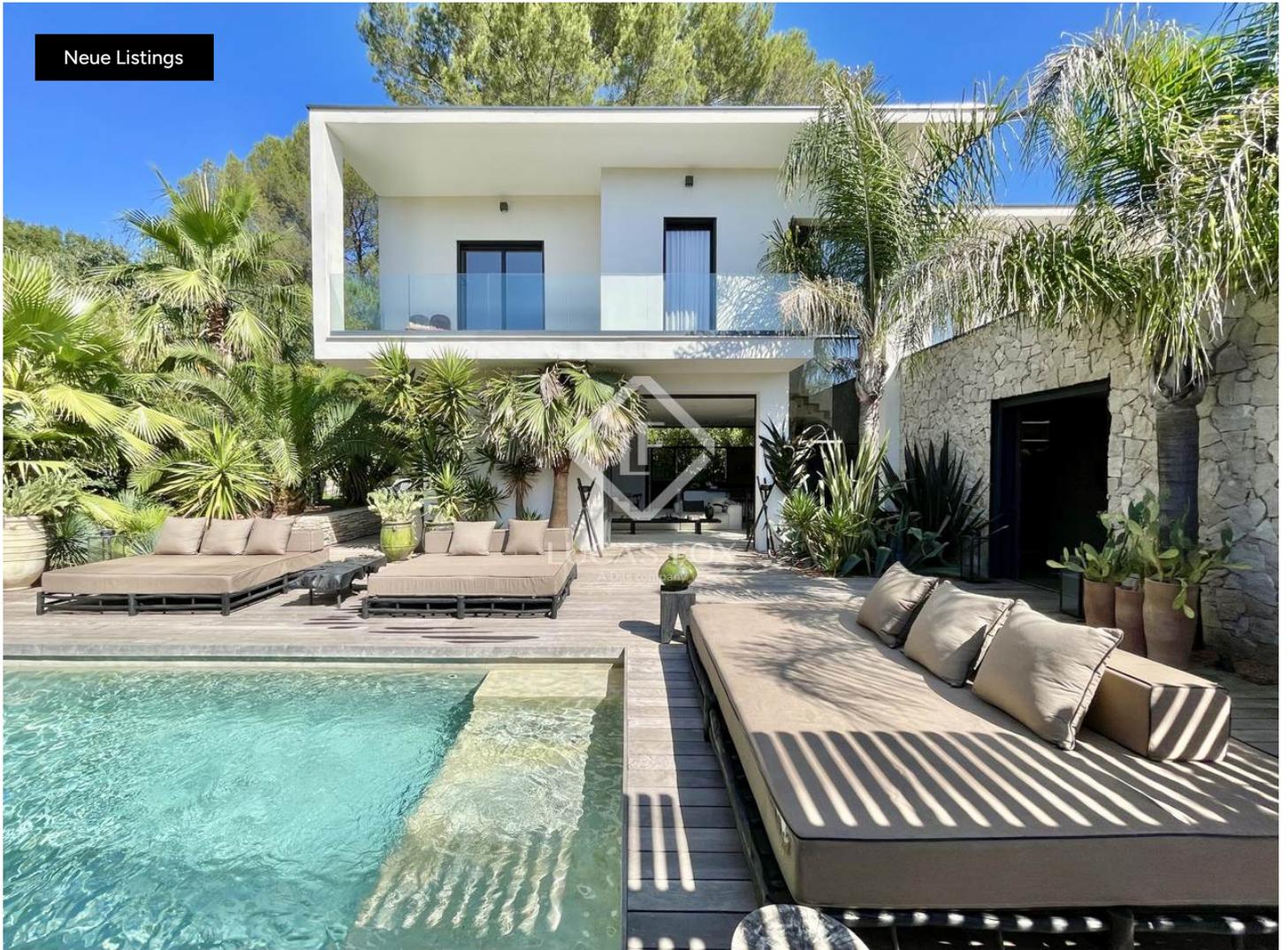


2.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa mit 150m² terrasse zum Verkauf in Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

5	3	330m ²	1.350m ²	150m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.de · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

2.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa mit 150m² terrasse zum Verkauf in Montpellier Region

Signiert Brengues Le Pavec, architektonische Reinheit und sein angelegter Garten in einer einzigartigen Umgebung von Castelnau-le-Lez

Lucas Fox International Properties, in einer exklusiven Umgebung von Castelnau-le-Lez, außergewöhnliches Architektenhaus mit angelegtem Garten.

In dieser begehrten Lage am Ende einer Sackgasse besticht Brengues Le Pavec durch sein raffiniertes architektonisches Design. Das Anwesen umfasst das Haupthaus, ein Nebengebäude, einen Poolbereich mit Poolhaus, eine Bowlingbahn und weitere Außenbereiche sowie eine Dreifachgarage mit Keller. Die beiden Eingänge des Anwesens ermöglichen eine professionelle Nutzung, ohne den Alltag im Haus zu stören.

Es zeichnet sich durch großzügige Räume aus, die durch den subtilen Einsatz doppelter Raumhöhen, Transparenzeffekte und einer schwebenden Treppe sowie imposante Technal-Schiebetüren entstehen. Die Materialien wurden sorgfältig ausgewählt, um die Linienführung und den Komfort zu unterstreichen.

Seine ca. 340 m² verteilen sich wie folgt: Eingang mit Ankleidezimmer, Doppelwohnzimmer (Esszimmer und Wohnzimmer) mit von Atelier de Saint Paul entworfener Inselküche, Hauswirtschaftsraum, Hauptflügel (großes Ankleidezimmer, Badezimmer mit Doppeldusche, freistehender Badewanne und separatem WC sowie direktem Zugang zur Poolterrasse), 4 weitere Schlafzimmer + 1 im Nebengebäude (Möglichkeit, 2 weitere zu schaffen), 3 Badezimmer, ein erstes geräumiges Büro und ein sehr großes mit privater Terrasse, eine Waschküche, mehrere Lagerräume und separates WC.

Eingebettet in den angelegten Garten und über seine vier Seiten erstrecken sich alle Zimmer auf Terrassen, um die Natur und die Aussicht zu genießen. Die Außenbereiche wurden je nach Ausrichtung und Tageszeit gestaltet: Salzwasserpool (7 x 3 m) mit Gegenstromanlage, Sommerküche unter Pergola, halbüberdachter Lounge- und Sonnenbereich im Freien, Sauna und Entspannungsbereich, Bowlingbahn und Bar unter Palmen, Gemüsegarten, überdachter Innenhof, Dreifachgarage, Carport, Parkplatz für 5 weitere Fahrzeuge, Terrassen in den oberen Etagen und Solarium.

Einige Details: Das Anwesen ist mit allen modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, darunter Fußbodenheizung/-kühlung gekoppelt mit einer umschaltbaren Klimaanlage, Schiebefenster gekoppelt mit versenkten und gesteuerten Rollläden, Sicherheitssystem, Soundsystem und Heimkino im Wohnzimmer, Ethanolofen, Innen-/Außenbeleuchtung mit Stimmungen.



lucasfox.de/go/mon61353

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Periodenmerkmale, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Spielzimmer, Schönheitssalon, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Haustiere erlaubt, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.de · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

2.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa mit 150m² terrasse zum Verkauf in Montpellier Region

Exklusives Eigentum, vollständige Akte auf Anfrage.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.de · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France