

850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34990

|              |            |                   |                     |
|--------------|------------|-------------------|---------------------|
| 4            | 2          | 325m <sup>2</sup> | 1.250m <sup>2</sup> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan       | Grundfläche         |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.de · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montpellier Region, Montpellier

**Auf einem Grundstück von 1250 m<sup>2</sup> ist das renovierte Languedoc-Haus mit 245 m<sup>2</sup> Wohnfläche ideal für eine Familie mit seinen zahlreichen Schlafzimmern**

Lucas Fox International Properties, 15 Minuten westlich von Montpellier, direkt am Golfplatz Juvignac gelegen, charmantes renoviertes Languedoc-Haus mit 245 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Swimmingpool und geschlossener Garage.

Dieses helle und einladende Anwesen ist mit seinen vielen Schlafzimmern ideal für eine Familie. Im Erdgeschoss befindet sich eine große Eingangshalle mit Ankleidezimmer und separatem WC. Im Erdgeschoss befindet sich die Master-Suite: Schlafzimmer, Ankleidezimmer, Badezimmer und separates WC, alle mit direktem Zugang zu einer der Terrassen des Hauses.

Der großzügige Wohnbereich umfasst eine hervorragende, voll ausgestattete offene Küche mit viel Stauraum, ein Esszimmer und ein Doppelwohnzimmer. Alle Zimmer öffnen sich zu einem Balkon mit herrlichem Blick auf den Pool, die Grünflächen und den Golfplatz. Auf derselben Ebene befinden sich eine Waschküche und ein Trockenbereich.

Das Obergeschoss ist hauptsächlich für den Rest der Familie vorgesehen und verfügt über drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine separate Toilette. Ein Solarium vervollständigt diese Ebene.

Rund um das Haus laden große Terrassen zum Entspannen und Genießen der Landschaft ein. Von jeder Terrasse aus genießen Sie einen herrlichen Blick auf die Umgebung und verbringen so unvergessliche Momente mit Familie oder Freunden. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über einen großen Swimmingpool, der dazu einlädt, die Sonne in ruhiger und freundlicher Atmosphäre zu genießen.

Die Ausstattung dieser Immobilie ist vielfältig und umfasst Klimaanlage in jedem Zimmer, Alarmanlage, Wasserenthärter, elektrische Rollläden, Doppelverglasung, geschlossene Garage mit mehreren Außenstellplätzen.

Im Untergeschoss befindet sich ein zusätzlicher Anbau von 80 m<sup>2</sup> mit separatem Eingang, in dem Freunde untergebracht werden können oder ein Büro, ein Fitnessstudio usw. eingerichtet werden kann.

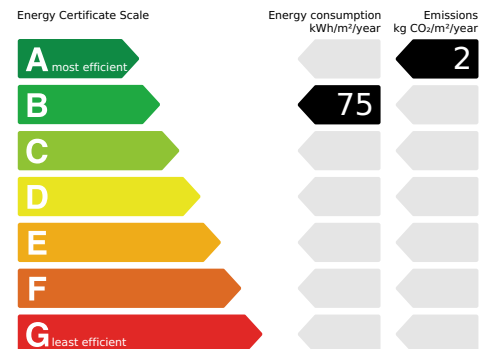
Holen Sie sich die vollständige Datei und weitere Informationen von Ihrer zuständigen Agentin, Alejandra ARNAUD, Handelsvertreterin – RSAC Nr. 942 590 605 Montpellier.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.de/go/mon61512](https://lucasfox.de/go/mon61512)

Terrasse, Schwimmbad, Garten,  
Garage, Tageslicht, Hohe Decken,  
Parkplatz, Sicherheit, Renoviert,  
Offene Küche,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Kamin, Haustiere erlaubt,  
Golf Ansichten, Entspannungsbereich,  
Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung, Balkon, Aussicht,  
Außenliegend, Alarmsystem



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montpellier Region, Montpellier



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.de · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France