

480.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa mit 850m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34160

6	2	224m <sup>2</sup>	30m <sup>2</sup>	850m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.de · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

480.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa mit 850m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Montpellier Region

**Nordöstlich von Montpellier, im charmanten Dorf Castries, 200 m<sup>2</sup> großes Haus zum Renovieren auf einem bewaldeten Grundstück mit Platz für einen Swimmingpool, eine Garage und einen Anbau**

Lucas Fox International Properties, nordöstlich von Montpellier, 200 m<sup>2</sup> großes Haus zum Renovieren auf einem Waldgrundstück mit Swimmingpool, Garage und Anbau, gelegen im charmanten Dorf Castries.

Am Ende einer Sackgasse und nicht weit vom Les Pins College, auf einem 850 m<sup>2</sup> großen Grundstück, das für einen Swimmingpool geeignet ist, charmantes Haus in absoluter Ruhe und Stille.

Das Erdgeschoss ist wie folgt aufgeteilt: Hinter der Veranda und einer aus authentischen Pignan-Steinen gebauten Terrasse öffnet sich der Eingang zu einem großen Wohnzimmer mit zwei Zimmern und einem Kamin, einer voll ausgestatteten geschlossenen Küche sowie drei Schlafzimmern, die sich ein Badezimmer teilen.

Im Obergeschoss befinden sich außerdem drei Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer. Der Rest der Etage besteht aus Lagerräumen, Büros oder ausbaubarem Dachboden.

Draußen umgibt der Garten das Anwesen und verfügt über viele Obstbäume und Sträucher, die mit Wasser aus dem BRL-Netz versorgt werden.

Eine geschlossene Garage und Klimaanlage in den Haupträumen runden die Ausstattung dieser Immobilie ab.

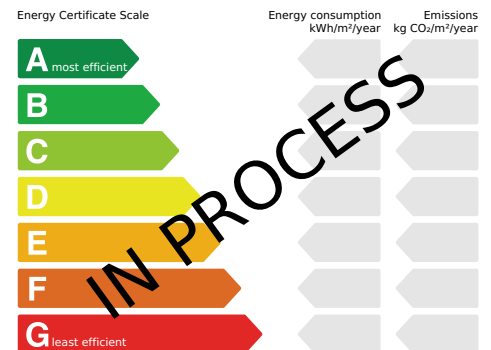
Holen Sie sich die vollständige Datei und weitere Informationen von Ihrem zuständigen Agenten, Sébastien ANGLADE, Handelsvertreter – RSAC Nr. 813 793 833, Montpellier.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.de/go/mon62455](http://lucasfox.de/go/mon62455)

Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Parkplatz, Zu renovieren, Touristenlizenz, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Eingerichtete Küche, Außenliegend, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France



480.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa mit 850m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Montpellier Region



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.de · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France