

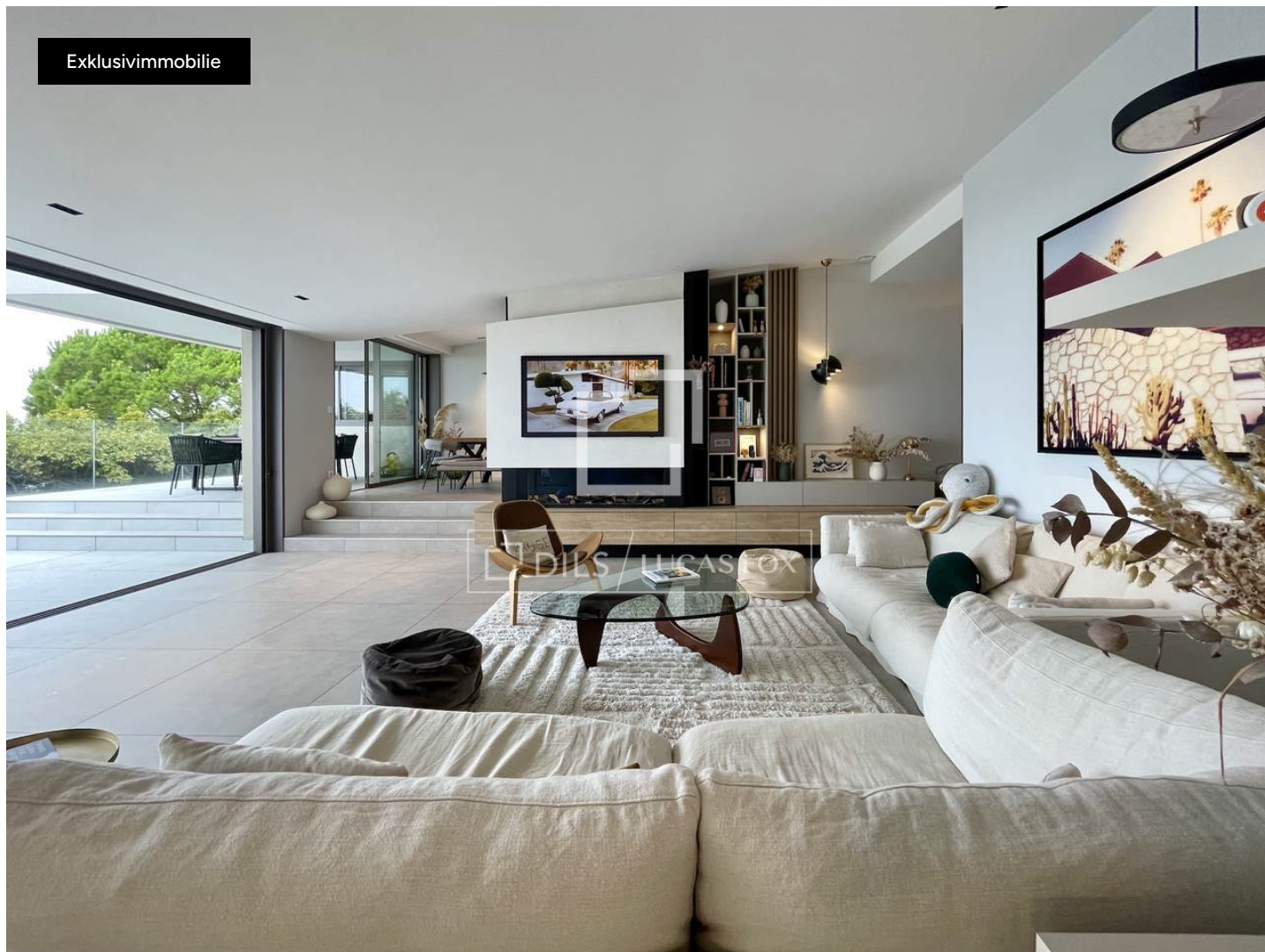
3.370.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

5 Schlafzimmer haus / villa mit 1,620m² garten zum Verkauf in Montpellier Seaside

France » Montpellier » Montpellier Seaside » 34200

5	5	280m ²	200m ²	1.620m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

Exklusivimmobilie



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.de · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

3.370.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

5 Schlafzimmer haus / villa mit 1,620m² garten zum Verkauf in Montpellier Seaside

Mit Blick auf das Meer, elegantes, modernes Haus mit einzigartigen Merkmalen und bestehend aus 5 Suiten, mit Swimmingpool, großen Terrassen, Doppelgarage und Nebengebäude

Co-exklusive Lucas Fox International Properties, auf den Höhen des Mont Saint-Clair, mit Blick auf das Meer, elegantes modernes Haus mit einzigartigen Merkmalen.

Umgeben von Natur erinnert dieser elegante Komplex an den Stil der Mitte des Jahrhunderts. Bei der Fertigstellung im Jahr 2021 konzentrierten sich Architekt und Designer auf die Perspektiven und die Ausstattung, um den Komfort der Bewohner zu maximieren.

Die Wohnbereiche befinden sich auf der mittleren Ebene: Eingang mit Abstellraum, Flur, Doppelwohnzimmer mit Kamin, Esszimmer mit angeschlossener Küche, Hauswirtschaftsraum, separates WC und Master-Suite mit großem Badezimmer, Ankleidezimmer und privater Terrasse. Die Sonnenaufgänge sind spektakulär.

Zwei Suiten mit Meerblick teilen sich das Obergeschoss. Das Untergeschoss genießt dank seines separaten Eingangs (zusätzlich zum Innenzugang) eine gewisse Autonomie. Es besteht aus einer ungewöhnlichen Küche (der Naturstein dient als dekorative Insel), einem Wohnzimmer und einem offenen Esszimmer, die oft als Spielzimmer und Fitnessraum genutzt werden. Zwei weitere Suiten sowie ein Büro, das in ein sechstes Schlafzimmer umgewandelt werden kann, vervollständigen dieses Ensemble.

Die Innenräume verfügen über überdachte und offene Terrassen, sodass die Gäste das ganze Jahr über das Klima der Region genießen können. Der atemberaubende Blick auf das Meer lässt sich auch vom Pool aus genießen. Der gesamte Bereich ist terrassiert und der gesamte 1.600 m² große Garten wurde landschaftlich gestaltet.

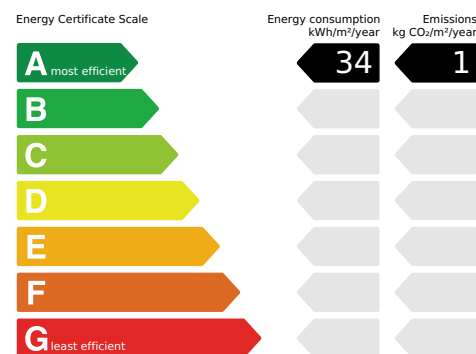
Weitere wichtige Merkmale: Doppelgarage (schneller Elektroanschluss) und Möglichkeit, 2-3 weitere Fahrzeuge im Freien zu parken, Klimaanlage, BSO, maßgeschneiderte Quadro-Aufteilung und -Ausstattung, Neubau mit Garantien.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.de/go/mon62612

Meerblick, Terrasse, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Stadtansichten, Renoviert, Personaleingang, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum

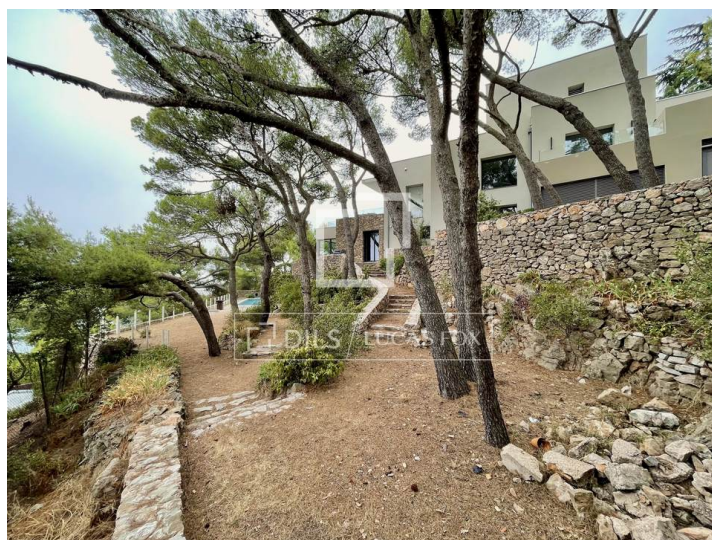


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.de · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

3.370.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

5 Schlafzimmer haus / villa mit 1,620m² garten zum Verkauf in Montpellier Seaside



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.de · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France