

986.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 793m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34260

4            3            220m<sup>2</sup>            1.003m<sup>2</sup>            793m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche    Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.de · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

986.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 793m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Montpellier Region

**Zwischen Nîmes und Montpellier, komplett renoviertes Presbyterium aus dem 12. Jahrhundert mit 220 m<sup>2</sup>, mit Swimmingpool, charmantem Garten und Garage**

Lucas Fox International Properties, auf den Höhen eines charmanten Dorfes zwischen Nîmes und Montpellier gelegen, authentisch erhaltenes Presbyterium aus dem 12. Jahrhundert, das zwischen 2000 und 2011 unter Berücksichtigung der Materialien vollständig restauriert wurde (Dach, Öffnungen, Innenausstattung usw.).

Die Wohnfläche beträgt ca. 220 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss ist sehr hell und bietet einen bequemen Zugang zwischen Eingangsbereich, Esszimmer, Wohnzimmer und Hauptküche mit Hauswirtschaftsraum; außerdem gibt es einen Technikraum und ein Duschbad/WC.

Das Obergeschoss ist über zwei Treppen erreichbar und besteht aus 4 großen Schlafzimmern (durchschnittlich 20 m<sup>2</sup>), einem Wohnzimmer/Büro/Bibliothek, 2 Badezimmern und einem WC.

Der durch seine ursprüngliche Steinmauer geschützte Park mit jahrhundertealten Bäumen und verschiedenen Pflanzen umfasst einen 6 x 4 m großen Swimmingpool mit Salzfilterung und elektrischem Rollladen. In der Nähe des Privatparkplatzes befindet sich auf dem Gelände des alten Dorfschlosses ein zweiter angrenzender Garten von ca. 460 m<sup>2</sup>.

Dank der beeindruckenden Dicke seiner Mauern profitiert der Wohnraum dieses historischen Gebäudes aus dem 12. Jahrhundert im Sommer von natürlicher Kühle. Die 32 m<sup>2</sup> große Garage ist direkt an das Haus angeschlossen.

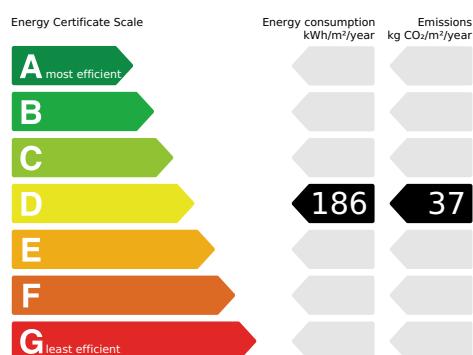
Die Ölzentralheizung verfügt über eine elektrische Warmwasserbereitung für den Sommer und das Haus ist an die Kanalisation angeschlossen.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.de/go/mon62632](http://lucasfox.de/go/mon62632)

Schwimmbad, Garten, Parkplatz, Renoviert, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Außenliegend

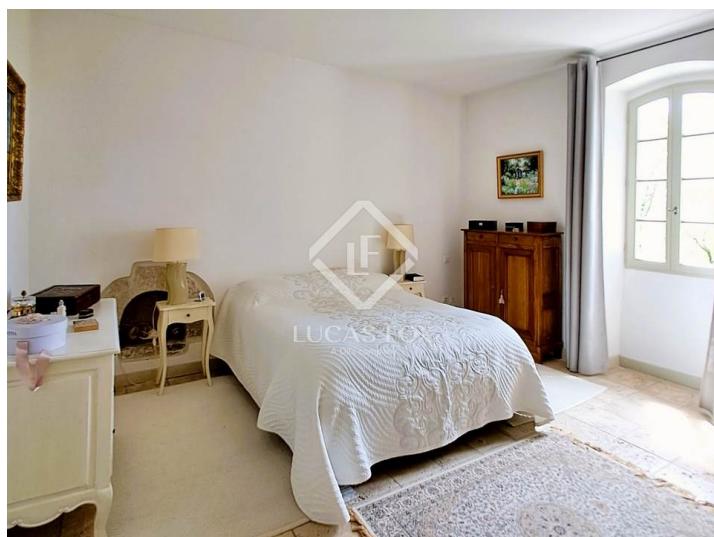


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

986.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 793m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Montpellier Region



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.de · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France